



**FONDAZIONE**  
**PIO LASCITO NINO BAGLIETTO**

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE

La Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto intende locare la seguente unità immobiliare sita in Cogoleto (GE), Via Molinetto civ. n. 182.

Dati catastali: Fg. 17; mapp. 1094; sub. 58; cat. C/3;

Mq. Lordi: 309,00

Anno di costruzione: 2008

#### **Descrizione e tipologia:**

L'unità immobiliare è situata nel Comune di Cogoleto (GE), in Via Molinetto civ. n. 182, in posizione agevolmente raggiungibile dalla via Aurelia.

Trattasi di capannone in struttura portante prefabbricata con tamponature in pannelli prefabbricati in c.a. coibentato e solaio di copertura e calpestio in tegoli prefabbricati collocato al piano secondo di complesso artigianale più ampio sviluppato su due piani.

L'immobile ha finitura esterna in graniglia su pannelli prefabbricati in c.a.

Le finiture interne sono a pannelli prefabbricati in c.a.; le tramezze divisorie interne risultano in blocchetti in c.l.s., il pavimento in cemento elicotterato con giunti di dilatazione, portone di ingresso a libro realizzato con pannelli sandwich di colore bianco (doppie lamiere in acciaio zincato e verniciato con interposto polinterano espanso). Le finestre sono in alluminio verniciato color verde.

Il capannone risulta direttamente collegato alla pubblica via sia dal punto di vista pedonale che carrabile.

Presenta bucatra sui due lati. Superficie mq. 309,00; altezza m. 5,95; portata 1.500 Kg/mq.

Al capannone è annesso un ampio piazzale di pertinenza prospiciente l'accesso.

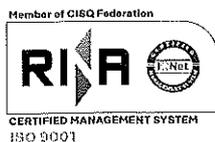
Impianti:

Impianto elettrico a contatore;

Impianto idrico a contatore;

Impianto fognario.

Antibagno con lavandino, Bagno con WC e bidet e doccia (blocco bagno m. 42,50 circa) il tutto pavimentato e rivestito in ceramica /gress.



L'immobile tanto esternamente quanto internamente si presenta in buone condizioni di conservazione.

Attestato di certificazione energetica n. 53430 rilasciato il 26.08.2014. Scadenza 26.03.2024.

**Tipo di contratto:** contratto di locazione commerciale 6 + 6 anni a norma di legge.

**Canone di locazione:** € 800,00 (ottocento/00) mensili - (€ 9.600,00 annui) oltre aggiornamento Istat.

**Spese accessorie e condominiali:** a carico del conduttore.

**Garanzie:** Cauzione pari a tre canoni mensili.

Il presente avviso è teso all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare gli interessati da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di interrompere il procedimento avviato senza che nessuno possa vantare pretesa alcuna.

#### **Modalità di partecipazione:**

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire la manifestazione di interesse conformemente al modello allegato "A", in busta chiusa recante dicitura "contiene manifestazione di interesse per locazione di laboratorio artigianale di proprietà della Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto" per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Fondazione oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [fondazionebaglietto@aep-pec.it](mailto:fondazionebaglietto@aep-pec.it)

**entro le ore 12 del giorno 14 giugno 2020**

La Fondazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della domanda, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze, la Fondazione si riserva di ripubblicare l'avviso per ulteriore periodo.

Scaduto il termine sopraindicato del 14 giugno 2020 l'aggiudicazione avverrà all'offerta più vantaggiosa; non si accettano offerte inferiori alla base di gara.

La Fondazione si riserva di procedere alla valutazione e all'assegnazione in locazione dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

L'aggiudicazione del contratto di locazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione della garanzia sopra indicata.

Non saranno prese in esame domande per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della domanda implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.



Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Amministrativo della Fondazione (Tel.010/9189342; email: info@fondazionebaglietto.it).

Il presente avviso resterà pubblicato sul sito internet della Fondazione a partire da oggi e sino al giorno 14 giugno 2020 compreso.

ALLEGATI: Allegato A Istanza di locazione

Cogoleto, 26 maggio 2020

IL PRESIDENTE  
ANTONELLA POLLINO



FONDAZIONE PIO LASCIÒ  
COGOLETO  
NINO BAGLIETTO