

FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NINO BAGLIETTO 3 - 16016 COGOLETO (GE)
Codice Fiscale	00902420108
Numero Rea	GE 000000466878
P.I.	00902420108
Capitale Sociale Euro	0
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	861040
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

31-12-2020 31-12-2019

Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	377.740	9.641
II - Immobilizzazioni materiali	5.956.930	6.337.842
Totale immobilizzazioni (B)	6.334.670	6.347.483
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.288	97.044
Totale crediti	34.288	97.044
IV - Disponibilità liquide	6.801	14.632
Totale attivo circolante (C)	41.089	111.676
D) Ratei e risconti	118.998	11.152
Totale attivo	6.494.757	6.470.311
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.701.723	5.701.723
VI - Altre riserve	2	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(209.797)	(134.433)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(110.498)	(75.364)
Totale patrimonio netto	5.381.430	5.491.927
B) Fondi per rischi e oneri	13.821	64.821
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.714	6.902
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	721.954	591.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	219.297	293.327
Totale debiti	941.251	885.256
E) Ratei e risconti	146.541	21.405
Totale passivo	6.494.757	6.470.311



Conto economico

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.400.132	1.552.451
5) altri ricavi e proventi		
altri	261.684	229.710
Totale altri ricavi e proventi	261.684	229.710
Totale valore della produzione	1.661.816	1.782.161
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.640	21.457
7) per servizi	1.375.760	1.473.774
8) per godimento di beni di terzi	13.703	19.190
9) per il personale		
a) salari e stipendi	73.567	60.844
b) oneri sociali	21.319	18.091
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.830	2.665
c) trattamento di fine rapporto	4.830	2.665
Totale costi per il personale	99.716	81.600
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	92.334	71.915
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.401	2.027
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.933	69.888
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	64.821
Totale ammortamenti e svalutazioni	92.334	136.736
14) oneri diversi di gestione	133.220	87.408
Totale costi della produzione	1.741.373	1.820.165
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(79.557)	(38.004)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	262
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	262
Totale altri proventi finanziari	0	262
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.520	14.643
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.520	14.643
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.520)	(14.381)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(90.077)	(52.385)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.421	22.979
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.421	22.979
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(110.498)	(75.364)



Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(110.498)	(75.364)
Imposte sul reddito	20.421	22.979
Interessi passivi/(attivi)	10.520	14.381
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(79.557)	(38.004)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.830	2.665
Ammortamenti delle immobilizzazioni	92.334	71.915
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	97.164	74.580
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	17.607	36.576
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(24.799)	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	648.871	-
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(118.998)	-
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	146.541	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	63.595	-
Totale variazioni del capitale circolante netto	715.210	-
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	732.817	36.576
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.520)	(14.381)
(Imposte sul reddito pagate)	(20.421)	(22.979)
(Utilizzo dei fondi)	13.821	-
Altri incassi/(pagamenti)	6.884	-
Totale altre rettifiche	(10.236)	(37.360)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	722.581	(784)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.986.863)	(6.026.818)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(440.141)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.427.004)	(6.026.818)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	219.297	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.491.927	5.491.927
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.711.224	5.491.927
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.801	(535.675)
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.227	-
Danaro e valori in cassa	574	-
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.801	14.632



Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	1.637.017	1.782.161
(Pagamenti al personale)	(90.676)	-
(Imposte pagate sul reddito)	(20.421)	(22.979)
Interessi incassati/(pagati)	(10.520)	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	722.581	(784)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.986.863)	(6.026.818)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(440.141)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.427.004)	(6.026.818)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	219.297	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.491.927	5.491.927
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.711.224	5.491.927
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.801	(535.675)
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.227	-
Danaro e valori in cassa	574	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.801	14.632



Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Dal rendiconto finanziario emerge che il decremento delle disponibilità liquide è pari a euro 7.831 passando da Euro 14.632 nel 2019 ad Euro 6.801 nel 2020.



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

La società svolge esclusivamente/ Signori Soci,
il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

ATTIVITA' SVOLTA

prevalentemente l'attività di gestione Casa di Riposo.

Durante l'esercizio l'attività non ha avuto un andamento regolare a causa della Pandemia che ha colpito tutta la nazione ed il mondo intero e conseguentemente si è dovuto derogare alle seguenti disposizioni : ammortamenti ridotti in funzione del minore uso della struttura causa il minor numero di ospiti e la chiusura del centro diurno, con le seguenti conseguenze sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico .

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Chiusura del Centro diurno per la quasi totalità dell'esercizio con conseguente notevole perdita di ricavi.

Impossibilità di sostituzione degli Ospiti causa Pandemia. Vale a dire che le perdite di ospiti dovute a qualsiasi causa anche al di fuori della pandemia non sono state prontamente sostituite proprio a causa covid con conseguente , anche in questo caso, perdita di fatturato.



Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

DEROGHE CASI ECCEZIONALI

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Problematiche di comparabilità e di adattamento



Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Nell'esercizio in esame si è proceduto alla riclassificazione di talune voci del bilancio dell'esercizio precedente al fine di renderle comparabili con le voci di bilancio dell'esercizio in corso.

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020, tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	603.324	6.283.748	6.887.072
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	204.547	335.043	539.590
Valore di bilancio	9.641	6.337.842	6.347.483
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	41.364	38.155	79.519
Ammortamento dell'esercizio	62.400	29.932	92.332
Totale variazioni	(21.036)	8.223	(12.813)
Valore di fine esercizio			
Costo	644.688	6.321.904	6.966.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	266.948	364.975	631.923
Valore di bilancio	377.740	5.956.930	6.334.670

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			



	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	9.641	593.683	603.324
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	204.547	204.547
Valore di bilancio	9.641	389.136	9.641
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	41.364	41.364
Ammortamento dell'esercizio	964	61.436	62.400
Totale variazioni	(964)	(20.072)	(21.036)
Valore di fine esercizio			
Costo	9.641	635.047	644.688
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	964	265.984	266.948
Valore di bilancio	8.677	369.064	377.740

L'incremento relativo al software è dovuto principalmente ai costi sostenuti per l'acquisto di un nuovo software gestionale ad uso interno e per l'implementazione e sviluppo di un nuovo portale.



Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	-	648.871	648.871	648.871	-
Debiti tributari	-	3.825	3.825	3.825	-
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	4.210	4.210	4.210	-
Altri debiti	-	284.346	284.346	65.049	219.297
Totale debiti	885.256	941.252	941.251	721.955	219.297



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

I costi sono stati contenuti al massimo garantendo comunque sempre una gestione funzionale e rispettosa della nostra struttura.

In particolare sono stati contenuti i costi per servizi che ammontano ad euro 1.375.760,00.

Si rammenta inoltre come già riportato in altra parte della Nota Integrativa che gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati ridotti sulla base dell'uso effettivo dei beni stessi.



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale: non esistono passività potenziali non riportate nello stato patrimoniale.

Impegni per cessazioni di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa

Tali impegni sottoscritti all'inizio del rapporto sono indeterminati nell'ammontare, in quanto subordinati al verificarsi di varie condizioni di maturazione (età, anzianità di servizio, ecc.) e richiedono anche il ricorso a calcoli matematico-attuariali.

Impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Non esistono né imprese controllate né collegate o controllanti

Beni di terzi presso l'impresa

Presso i magazzini della società non sono depositati beni dei fornitori

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.



Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Segnaliamo che dopo la chiusura dell'esercizio sociale, la società ha effettuato i seguenti investimenti la trasformazione del rapporto del manutentore da part-time a full-time e il riconoscimento all'impiegata amministrativa di un bonus retributivo i cui effetti non sono riflessi in bilancio.

Inoltre viene confermata la collaborazione con Lo Studio Venturino ritenuta di fondamentale importanza per la redazione della contabilità aziendale che dal 2020 viene gestita al di fuori della struttura con un notevole risparmio .

Maggior termine per l'approvazione del bilancio

Per l'approvazione del presente bilancio non si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.): Emergenza epidemiologica Covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di casa di cura, non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

Nel periodo di sospensione la società non ha attivato ammortizzatori sociali:

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione di severe misure di contenimento pandemiche";
- organizzazione dell'attività su turni;
- divieto di visite agli ospiti della struttura al fine di garantire immunità agli stessi.

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori ha inoltre provveduto a porre in essere i seguenti investimenti:

- realizzazione di un impianto citofonico atto a far colloquiare gli ospiti con i parenti senza contatto diretto tra gli stessi.

La società non ha fruito delle seguenti misure di sostegno specifiche previste dai decreti «Covid19» al fine di tutelare il proprio valore economico/patrimoniale e di far fronte agli effetti negativi che nel breve periodo potrebbero incidere sulla gestione della liquidità aziendale:

- differimento di versamenti fiscali, contributi;
- moratorie mutui ed altre misure di sostegno.

Si sottolinea come l'emergenza sanitaria in corso rappresenti "un fatto successivo" che non evidenzia condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio" al 31/12/2020, essendosi verificata a partire dalla metà di gennaio 2020 ed essendo tutti i conseguenti provvedimenti intervenuti nell'anno 2020.

La pandemia, quindi, costituisce un fatto successivo che non deve essere recepito nei valori del bilancio alla data del 31/12/2020, e non comporta la necessità di deroghe all'applicazione



dei normali criteri di valutazione delle poste di bilancio che possono quindi continuare ad essere valutate nella prospettiva della normale continuazione dell'attività.

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili ed alla luce degli scenari evolutivi prevedibili, si ritiene opportuno esporre gli effetti che tale situazione sta avendo e avrà sull'andamento societario.

Preliminarmente si osserva che fatti in oggetto, in quanto avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, non comportano la necessità di alcuna rettifica dei conti del bilancio chiuso al 31/12/2020, pertanto gli impatti negativi della pandemia non generano alcun effetto nei processi di valutazione, ivi inclusi quelli di impairment test dei valori iscritti in bilancio al 31/12/2020. Ne consegue che le informazioni rese in questo contesto, hanno natura prevalentemente qualitativa, considerata l'estrema difficoltà, nelle presenti condizioni di incertezza, di poter fornire anche una stima quantitativa attendibile degli effetti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Si segnala che, dall'osservazione dei dati relativi ai primi mesi dell'esercizio in corso, emerge una significativa riduzione del fatturato.

Si osserva come le iniziative intraprese e volte al contenimento della diffusione del virus influenzano la normale operatività. In particolare, si ritiene che la necessaria riorganizzazione del comparto produttivo abbia comportato una rilevante riduzione della capacità della stessa, con conseguente aggravio per i costi aziendali e correlata riduzione della marginalità relativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2020 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio



Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Cogoleto li 31/03/2021

Il Legale Rappresentante
(Pollino Antonella)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pollino", is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO" around the perimeter and "COGOLETO" in the center, with a small star at the bottom.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - Autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002, emanata da Agenzia Entrate.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese



VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 7

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di aprile alle ore 16.30, presso la sede dell'Istituto, convocato dal Presidente Sig.ra Antonella Pollino, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Pio Lascito Nino Baglietto" nelle persone dei Signori:

• POLLINO Antonella	Presidente	Presente
• GALLO Vittorio	Vice Presidente	Presente
• BRUSCHI Silvia	Consigliere	Presente
• CALCAGNO Laura	Consigliere	Assente
• MURNURA Ilaria	Consigliere	Presente

Svolge funzioni di segretario la dott.ssa Cristina Cornacchione.

E' presente alla seduta il Sindaco Unico dott. Giovanni Battista Raggi revisore legale.

E' presente alla seduta il dott. Giuseppe Venturino commercialista consulente dell'Ente.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare in merito agli argomenti sotto riportati:

omissis...

o.d.g.

omissis...

- **Bilancio Consuntivo 2020. Approvazione.**

Omissis...

- **Bilancio Consuntivo 2020. Approvazione.**

Il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2020 che si chiude con una perdita di esercizio di € -110,498.

Il Presidente propone all'assemblea di destinare la perdita di esercizio come segue: riporto a nuovo della stessa in attesa di copertura.

Il CdA dopo ampia ed approfondita discussione delibera l'approvazione del bilancio e la destinazione del risultato di esercizio a riporto a nuovo della stessa in attesa di copertura.

Omissis..

Alle ore 17.55, non essendovi null'altro da deliberare, la seduta viene sciolta.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

IL PRESIDENTE

f.to Antonella Pollino

IL VICE PRESIDENTE

f.to Vittorio Gallo

I CONSIGLIERI:

f.to Silvia Bruschi

f.to Laura Calcagno

f.to Ilaria Murmura

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Cornacchione

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2020

Nel corso del 2020 si è concluso il mandato amministrativo relativo al quinquennio 2015-2020 e nel mese di novembre si è insediato il nuovo Direttivo che resterà in carica sino al 2025.

La gestione 2020 ha dovuto affrontare, a partire dal mese di marzo, l'avvento della pandemia da Sars-Cov-2 che ha comportato il concentramento di tutte le energie sulla prevenzione ed eventuale contenimento del contagio all'interno della Casa di Riposo.

Sempre nel rispetto della funzione di servizio al territorio svolta dalla Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto, l'Ente ha operato cercando di minimizzare le perdite dovute allo stato pandemico e di mantenere la salute e la sicurezza per i propri Ospiti in coerenza con gli scopi di utilità sociale sanciti dallo Statuto.

L'operato dell'Ente si è concretizzato nei seguenti ambiti:

- struttura
- assistenza sanitaria e sociosanitaria
- patrimonio immobiliare

STRUTTURA

Anche nel corso dell'anno 2020 la sede della RP/RSA di mantenimento ha subito interventi di manutenzione ordinaria al fine di incrementare qualitativamente le prestazioni erogate e rendere maggiormente confortevole l'ambiente di vita degli Ospiti.

Si è provveduto a proseguire i lavori volti ad assicurare alla struttura un efficiente impianto di climatizzazione e un'adeguata videosorveglianza. Tuttavia, queste opere che dovevano essere completate entro l'anno, a causa delle restrizioni imposte dalla pandemia avranno termine solo nel corso del 2021.

Interventi manutentivi hanno riguardato anche le macchine della lavanderia, con sostituzione di una lavatrice e programmazione di interventi di adeguamento del locale ospitante.

Lavori di adeguamento al citofono di ingresso hanno reso possibile l'incontro, seppur attraverso un vetro, tra gli Ospiti e i loro familiari.

ASSISTENZA SANITARIA E SOCIO-SANITARIA

Lo stato pandemico ha comportato l'impossibilità per diversi mesi di sostituire gli Ospiti deceduti con nuovi utenti, la creazione di una zona buffer da tenere a disposizione per nuovi ingressi o rientri da ricoveri ospedalieri - con conseguente ulteriore perdita di posti letto - e la chiusura del Centro Diurno. Nonostante le gravi perdite economiche che tale situazione ha comportato, l'Ente ha scelto di porre al centro del proprio operato la salute e la sicurezza degli Ospiti: da subito si è optato per l'immediata interdizione delle visite agli Ospiti, si è provveduto ad incrementare le forniture di gel igienizzante già presente in struttura, si sono utilizzati DPI appropriati, sono stati creati idonei percorsi all'interno della Casa di Riposo e adeguati protocolli che consentissero l'effettivo distanziamento sociale nel pieno rispetto delle disposizioni in materia. Pur con un numero più esiguo di Ospiti, il CdA ha mantenuto il minutaggio adottato in precedenza per tutto il personale incrementando ulteriormente quello dei medici. Per ovviare alla solitudine degli Ospiti si è cercato di potenziare le iniziative animative concentrandosi sul rapporto diadico e sul ruolo di collegamento e supporto che gli animatori potevano svolgere nel rapporto anziano-familiare.

Ad oggi, grazie all'impegno di tutti, RP ed RSA di mantenimento della Fondazione non hanno registrato alcun caso di Covid-19.

Per quanto riguarda il servizio del Centro Diurno, la Fondazione, non disponendo degli spazi e delle adeguate caratteristiche sia logistiche che organizzative necessarie alla riapertura secondo le nuove disposizioni, si è vista costretta a lasciarlo chiuso.

PATRIMONIO

In ambito patrimoniale nel 2020 si è mantenuta la piena locazione dei capannoni di proprietà della Fondazione.

Nell'area Beuca permangono nel corso dell'anno cinque locazioni per antenne di telecomunicazioni.

Nell'arco del 2020 tutti gli alloggi del Centro di Ospitalità Temporanea hanno registrato la piena occupazione.

Risultano locati anche quattro posti auto.

Sono stati portati a compimento i lavori volti al ripristino della strada in località Molinetto e al contenimento dei massi attraverso imbrigliamento della parete rocciosa franata a seguito degli eventi alluvionali dell'autunno 2019.

Nel dicembre 2020 è terminata la convenzione tra Fondazione e Green Life Projects per la gestione di 19 alloggi destinati a casa vacanza.

2021

Pur permanendo lo stato emergenziale, l'Ente confida che, anche grazie al completato ciclo vaccinale per anziani ed operatori si possa tornare ad un normale andamento della gestione ordinaria della RP/RSA di mantenimento e alla ripresa in sicurezza dell'attività di Centro Diurno.

L'oculata gestione delle risorse patrimoniali e una ripresa delle attività ordinarie potranno consentire la ripresa della Fondazione al fine di assicurare agli anziani Ospiti e alle loro famiglie servizi sempre più adeguati alle nuove esigenze di prevenzione e sicurezza preservandone il benessere psicologico e sociale.

IL PRESIDENTE
Antonella Pollino



Ditta 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -
------------------	---	--

**MOVIMENTI DEL PATRIMONIO
NETTO AL 31/12/2020**

[illegible]

Ditta 356	FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale Partita iva Numero R.E.A. Capitale sociale	00902420108 00902420108 GE - 466878 -
-----------	--	--	--



Ditta 356		FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -
PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			
	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	377.740,02	398.776,61	-21.036,59
03/20/015 LICENZA D'USO SOFTWARE	9.641,04	9.641,04	0,00
03/35/015 LAVORI CASA DI RIPOSO	618.246,90	593.682,90	24.564,00
03/35/501 COSTI PLURLI MOLINETTO	16.800,00	0,00	16.800,00
04/20/015 F/DO AMM.TO LICENZA D'USO SOFTWARE	-964,10	0,00	-964,10
04/35/015 F/DO AMM.TO LAVORI CASA DI RIPOSO	-265.983,82	-204.547,33	-61.436,49
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.956.929,79	5.948.706,74	8.223,05
06/05/006 RELIQUATO A MONTE VIA BEUCA	258,23	258,23	0,00
06/05/010 19 UNITA'ABITATIVE E POSTI AUTO	833.175,00	833.175,00	0,00
06/05/501 TERRENO FRA V.ALLEGRI E TORRENTE	2.685,58	2.685,58	0,00
06/05/506 TERRENI IN VARAZZE	108.455,95	108.455,95	0,00
06/05/507 TERRENI PIETRE TURCHINE VOLTRI	852,14	852,14	0,00
06/05/508 TERRENO VIA BEUCA	51,65	51,65	0,00
06/05/509 TERRENO VIA N.BAGLIETTO	376.480,02	376.480,02	0,00
06/05/510 CASA COLONICA	82.633,10	82.633,10	0,00
06/05/511 CASA DI RIPOSO	1.467.460,64	1.467.460,64	0,00
06/05/512 CENTRO OSPITALITA' TEMPORANEA C.O	1.017.807,98	1.017.807,98	0,00
06/05/513 CISTERNA	7.230,40	7.230,40	0,00
06/05/514 COMPLESSO MOLINETTO	2.060.130,00	2.060.130,00	0,00
06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI	21.557,40	21.557,40	0,00



Ditta 356	FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -	
PROSPETTO VALIAZIONI DELL'ESERCIZIO			
	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza
06/10/015 ALTRI IMPIANTI E MACCHINARI	19.762,65	19.762,65	0,00
06/10/510 IMP.IDROTERM.CASA DI RIPOSO	20.811,22	20.811,22	0,00
06/10/511 IMP.CONDIZIONAMENTO	49.142,00	16.142,00	33.000,00
06/10/512 IMP.TI ELETTRICI	19.296,96	19.296,96	0,00
06/10/513 IMP.TI TELEFONICI	658,80	658,80	0,00
06/10/514 IMP.TO IDROT.COT	1.331,00	1.331,00	0,00
06/15/005 ATTREZZATURE SANITARIE	1.333,93	833,93	500,00
06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	1.718,39	0,00	1.718,39
06/15/505 ATTREZZATURE VARIE	63.713,04	63.713,04	0,00
06/20/010 MACCHINE ELETTROMEC. D'UFFICIO	9.317,60	8.372,60	945,00
06/30/040 MOBILI E ARR.TO COT	103.291,43	103.291,43	0,00
06/30/060 BIANCHERIA	1.992,35	0,00	1.992,35
06/30/540 MOBILI E ARR.TO CASA DI RIPOSO	50.756,36	50.756,36	0,00
07/05/512 F/DO AMM.TO CENTRO OSPITALITA'E	-147.923,57	-147.923,57	0,00
07/10/010 F/AMM IMPIANTI SPECIFICI	-13.851,19	-4.691,20	-9.159,99
07/10/015 F/DO AMM.TO ALTRI IMPIANTI E MAC	-5.999,07	-4.516,87	-1.482,20
07/10/510 F/DO AMM.TO IMP.IDROTERM.CASA DI	-5.622,85	-5.622,85	0,00
07/10/511 F/DO AMM.TO IMP.CONDIZIONAMENTO	-6.678,16	-6.678,16	0,00
07/10/512 F/DO AMM.TO IMP.TI ELETTRICI	-6.046,85	-6.046,85	0,00
07/10/513 F/DO AMM.TO IMP.TI TELEFONICI	-287,65	-287,65	0,00
07/15/005 F/DO AMM.TO ATTREZZATURE SANITAR	-4.964,01	-104,24	-4.859,77
07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE	-1.718,39	0,00	-1.718,39
07/15/505 F/DO AMM.TO ATTREZZATURE VARIE	-42.645,31	-42.645,31	0,00
07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.	-7.958,85	-7.074,34	-884,51



Ditta 356	FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108			Codice fiscale Partita iva Numero R.E.A. Capitale sociale	00902420108 00902420108 GE - 466878 -
	PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				
		Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza	
	07/30/040 F/DO AMM.TO MOBILI E ARR.TO COT	-74.377,20	-62.823,61	-11.553,59	
	07/30/060 F/DO AMM.TO ORD.BIANCHERIA	-274,24	0,00	-274,24	
	07/30/540 F/DO AMM.TO MOBILI E ARR.TO CASA	-46.626,69	-46.626,69	0,00	
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.334.669,81	6.347.483,35	-12.813,54	
C)	ATTIVO CIRCOLANTE				
D)	RIMANENZE	0,00		0,00	
	Immobilitazioni materiali destinate alla vendi	0,00		0,00	
II)	CREDITI :				
I)	Esigibili entro l'esercizio successivo	34.287,89	102.132,18	-67.844,29	
	14/00004 BONIOLI FULVIA AMALIA	50,00	50,00	0,00	
	14/00005 BRIASCO GIORGIO	0,00	204,02	-204,02	
	14/00006 BRUNCO ANDREA	366,72	192,48	174,24	
	14/00007 CECCONI ANGELA	1.548,00	1.548,00	0,00	
	14/00008 MENEGETTI PIERO	8.411,28	4.259,64	4.151,64	
	14/00009 MEZZATESTA FRANCESCHINA	120,00	2,00	118,00	
	14/00010 MOIETTA GUGLIEMO	0,00	8,00	-8,00	
	14/00013 RAMONE ANNA	1.488,00	1.548,00	-60,00	
	14/00014 ROSSI TERESA	280,55	280,55	0,00	
	14/00017 FORNITORI E CLIENTI VARI	5.499,00	5.499,00	0,00	
	14/00029 CAROZZI AURELIA	66,00	0,00	66,00	
	14/00030 CASARINO TERESA BIANCA	66,00	0,00	66,00	
	14/00040 FLORIS ANTONIO	1.554,00	0,00	1.554,00	
	14/00045 LAVIOSA MARCO	1.548,00	0,00	1.548,00	
	14/00053 PANATI LUCIA	64,00	0,00	64,00	



Ditta 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.F.A. GE - 466878 Capitale sociale -
------------------	---	--

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				
	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza	
14/00057 PICCARDO STEFANO	66,00	0,00	66,00	
14/00058 PIOMBO GEMMA	120,00	0,00	120,00	
14/00059 SENAREGA MARIA	60,00	0,00	60,00	
14/00063 VALLARINO TINO	66,00	0,00	66,00	
14/00068 COMUNE DI COGOLETO	1.192,40	0,00	1.192,40	
14/00069 DELFINO ANNA	66,00	0,00	66,00	
14/00072 PIOLA MARCO	988,00	0,00	988,00	
14/00085 PISONI GIUSEPPE	67,40	0,00	67,40	
14/00097 ABATE ANGELINA	43,51	0,00	43,51	
14/00100 MORO GIUSEPPE	188,48	188,48	0,00	
14/00101 PEDACE STELLA	390,95	46,62	344,33	
14/00102 PEDEMONTI ELDA	48,00	0,00	48,00	
14/00103 TRAVERSO GIUSEPPE	440,50	204,02	236,48	
15/05/045 FATTURE DA EMETTER	0,00	39.670,66	-39.670,66	
18/20/090 ALTRI CREDITI TRIBUTARI	202,18	0,00	202,18	
18/45/090 CREDITI DIVERSI	5.232,51	46.135,04	-40.902,53	
40/00014 ENI GAS E LUCE SPA	411,68	0,00	411,68	
40/00024 RICOH ITALIA	0,00	565,76	-565,76	
40/00029 SPADA IVANO	819,84	0,00	819,84	
40/00037 FORNITORI E CLIENTI VARI	1.425,51	1.425,51	0,00	
40/00039 IFIS RENTAL SERVICE SRL	367,23	0,00	367,23	
40/00058 FARMACIA SAETTONE	299,50	0,00	299,50	
40/00068 ARUBA SPA	17,08	0,00	17,08	
48/05/040 ERARIO C/IVA	409,17	0,00	409,17	
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	304,40	304,40	0,00	
II TOTALE CREDITI :	34.287,89	102.132,18	-67.844,29	



Ditta 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R. Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -		
PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				
	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza	
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.801,02	14.631,95	-7.830,93	
24/05/001 BANCO BPM C/C 20147	3.423,45	11.782,85	-8.359,40	
24/05/002 BANCO BPM C/C 2271	2.803,13	2.165,20	637,93	
24/15/005 DENARO IN CASSA	574,44	683,90	-109,46	
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	41.088,91	116.764,13	-75.675,22	
D) RATEI E RISCONTI	118.998,28	11.151,81	107.846,47	
26/05/005 RATEI ATTIVI	113.197,26	0,00	113.197,26	
26/10/005 RISCONTI ATTIVI	5.801,02	11.151,81	-5.350,79	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	6.494.757,00	6.475.399,29	19.357,71	



Ditta 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO – IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -		
	PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza
A)	PATRIMONIO NETTO			
I)	Capitale	5.701.723,41	5.701.723,41	0,00
	28/05/015 PATRIMONIO NETTO	-5.701.723,41	-5.701.723,41	0,00
II)	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00	0,00
III)	Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV)	Riserva legale	0,00	0,00	0,00
V)	Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI)	Altre riserve	0,00	0,00	0,00
VII)	Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	0,00	0,00	0,00
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo	-209.796,90	-209.796,90	0,00
	28/40/015 PERDITE PORTATE A NUOVO	134.432,86	134.432,86	0,00
	28/40/515 PERDITA ESERCIZIO 2019	75.364,04	75.364,04	0,00
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio	-110.497,54	0,00	-110.497,54
	Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00	0,00
X)	Riserva negativa per azioni proprie in portafog	0,00	0,00	0,00
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.381.428,97	5.491.926,51	-110.497,54
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	13.821,12	64.821,12	-51.000,00
	30/10/010 FONDO PER IMPOSTE IN CONTENZIOSO	-13.821,12	-64.821,12	-51.000,00
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	11.713,99	6.901,72	4.812,27
	31/05/005 DEBITI P/T.F.R.	-11.713,99	-6.901,72	4.812,27
D)	DEBITI			



Ditta 356	FOND.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -
------------------	--	--

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	721.954,08	429.009,05	292.945,03
14/00003 BIGNONE ELVIRA	0,00	-1.548,00	1.548,00
14/00015 ROSSI TERESA	0,00	-1.548,00	1.548,00
14/00023 BONDI MARGHERITA	-1.614,00	0,00	-1.614,00
14/00041 GAGGERO GIOVANNA	-66,00	0,00	-66,00
14/00047 MANZINI ANNAMARIA	-60,00	0,00	-60,00
14/00074 VENEZIA ANNA MARIA	-642,00	0,00	-642,00
14/00084 FURIA PIERINA	-1.000,00	0,00	-1.000,00
14/00106 FERRARI PAOLA	-296,00	0,00	-296,00
14/00108 MAGGETTI FIORELLA	-47,50	0,00	-47,50
14/00109 VALLARINO ROSA	-47,50	0,00	-47,50
18/20/037 ERARIO C/ACCONTI IRES	22.655,02	0,00	22.655,02
40/00002 2 SPAM SICUREZZA	0,00	-518,50	518,50
40/00004 BAGHINO E DI PERSIO SRL	-97,60	-563,64	466,04
40/00005 BRICO IO SPA	0,00	-46,17	46,17
40/00006 C.A.S.T. POLIAMBULATORIO	0,00	-264,00	264,00
40/00008 CACCIATORE SAS	0,00	-1.049,20	1.049,20
40/00009 COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO	0,00	-0,80	0,80
40/00010 COLUMBUS INFORMATICA SRL	-36,60	-732,17	695,57
40/00011 CONVATEC	0,00	-323,86	323,86
40/00013 ECO ERIDANIA SPA	-1.999,58	-501,66	-1.497,92
40/00014 ENI GAS E LUCE	0,00	-476,67	476,67
40/00015 EUROTTEX SRL	0,00	-250,22	250,22
40/00016 FERRAMENTA PATRONE SNC	0,00	-213,10	213,10
40/00017 FOODAR SRL	0,00	-192,50	192,50
40/00018 G.P.S. CONSUL SAS	0,00	-854,00	854,00
40/00019 ISETTA GIULIANO	-13.770,00	-2.700,00	-11.070,00
40/00020 KCS CAREGIVER COOP.SOCIALE	-611.674,44	-307.267,86	-304.406,58
40/00021 LYRECO ITALIA SRL	0,00	-774,90	774,90

Ditta 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R. Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -
------------------	--	--

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza
40/00023 POKEREDIL DI FRASSON ORNELLA	-366,00	-366,00	0,00
40/00027 RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	-523,26	-414,81	-108,45
40/00028 SANTEX SPA	0,00	-319,61	319,61
40/00029 SPADA IVANO	0,00	-8.086,50	8.086,50
40/00031 STUDIO LEGALE PIZZORNI	0,00	-0,01	0,01
40/00032 SUNRISE SRL	-3.522,72	-3.311,70	-211,02
40/00033 TECMARKET SERVIZI SPA	-43,92	-43,92	0,00
40/00034 WIND TRE SPA	0,00	-197,20	197,20
40/00035 COMUNE DI COGOLETO	-516,96	-2.312,36	1.795,40
40/00036 ESA SYSTEMS DI SPADA DANILO	-2.780,00	-2.828,00	48,00
40/00040 ORTOPIEDIA LA RIMESSA SRL	-550,01	-280,01	-270,00
40/00046 DE LAGE LANDEN INTERNATIONAL B.V	-335,46	-335,46	0,00
40/00050 RIVIERCARTA SRL	-140,15	-531,78	391,63
40/00053 DELFINOCATERINA	-4.242,00	0,00	-4.242,00
40/00060 TIM SPA	-4,95	0,00	-4,95
40/00063 MARAGLIANO WALTER	-205,30	0,00	-205,30
40/00064 PATRONE ANGELO & C. S.N.C.	-288,47	0,00	-288,47
40/00066 TORRELLU LUCA	-4.744,08	0,00	-4.744,08
40/00070 A&P INFORMATICA SRL	-4,88	0,00	-4,88
40/00077 INTVETRO SOCIETA COOPERATIVA	-30,00	0,00	-30,00
40/00081 CMA SISTEMI ANTINCENDIOSRL	0,00	-2.740,90	2.740,90
40/00082 DUFERCO ENERGIA SPA	-221,56	0,00	-221,56
40/00085 ARIA SPA	0,00	-517,63	517,63
40/00097 RIVANERA ELENA	-2.595,84	-405,60	-2.190,24
40/00098 SUBRERO FRANCESCO	0,00	-416,00	416,00
40/00103 ARTIGIANA SERRAMENTI S.N.C.	-61,00	0,00	-61,00
40/00104 GRAN BAZAR SRLS	-116,00	0,00	-116,00
48/05/010 ERARIO C/RES	-22.378,61	-2.718,61	-19.660,00
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	-5,94	-4,24	-1,24



	48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	-2.382,27	-1.423,12	-959,15	
Ditta 356	FONDD.PIO LASCITO NINO BAGLIETTO (PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE) VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale 00902420108 Partita iva 00902420108 Numero R.E.A. GE - 466878 Capitale sociale -			
PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO					
		Esercizio 2020	Esercizio 2019	Differenza	
	48/05/040 ERARIO C/IVA	0,00	-647,53	647,53	
	48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	-2.382,27	-1.423,12	-959,15	
	48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	-1.713,00	-2.937,52	1.224,52	
	50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	-4.209,73	-2.815,89	-1.393,84	
	50/05/010 INPS CONTR.AUTO	0,00	-153,60	153,60	
	52/05/070 RITENUTE SINDACALI	-261,41	-87,21	-174,20	
	52/05/290 DEBITI DIVERSI	-5.165,67	-5.165,67	0,00	
	52/05/590 DEBITI PER CAUZIONI OSPITI	-48.800,27	-65.324,04	16.523,77	
	52/05/591 DEPOSITI PER CAUZIONI LOCATARI	-7.048,42	-4.798,42	-2.250,00	
2)	Esigibili oltre l'esercizio successivo	219.297,43	293.326,77	-74.029,34	
	52/05/291 MUTUO IPOTECARIO LIQUIDITA'	-219.297,43	-264.321,53	45.024,10	
	52/05/691 MUTUO MOLINETTO	0,00	-29.005,24	29.005,24	
D)	TOTALE DEBITI	941.251,51	722.335,82	218.915,69	
E)	RATEI E RISCOINTI	146.541,41	189.414,12	42.872,71	
	54/05/005 RATEI PASSIVI	-142.613,45	-168.008,90	25.395,45	
	54/10/005 RISCOINTI PASSIVI	-3.927,96	-21.405,22	17.477,26	
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	6.494.757,00	6.475.399,29	19.357,71	



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 1/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespite	Anno	Perc. acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp. acquisto Tot. da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Ann.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le

Sottospecie	1 Edifici	Percentuale amm. normale :		3,00					
1 RELIQUATO A MONTE VIA BEUCA DA BIL/19	2018	258,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		258,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	258,23						
2 19 UNITA' ABITATIVE E POSTI AUTO BEUCA DA BIL/19	2018	833.175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		833.175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	833.175,00						
3 TERRENI FRA V.ALLEGRI E TORRENTE BEUCA COME DA BIL/19	2018	2.685,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2.685,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	2.685,58						
4 TERRENI IN VARAZZE COME DA BIL/19	2018	108.455,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		108.455,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	108.455,95						
5 TERRENI PIETRE Turchine VOLTRI COME DA BILANCIO 2019	2018	852,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		852,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	852,14						
6 TERRENO VIA BEUCA COME DA BIL/19	2018	51,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		51,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	51,65						
7 TERRENO V.BAGLIETTO COME DA BIL/19	2018	376.480,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		376.480,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	376.480,02						



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 2/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno	Perc. acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
					Amm.ind.prec.	Amm. indeduc.	Imp.elimiaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
					Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impto.
					Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		
8 CASA COLONICA COME DA BIL/19	2018				82.633,10	0,00	0,00	0,00	0,00
					82.633,10	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	82.633,10			
9 CASA DI RIPOSO COME DA BIL/19	2018				1.467.460,64	0,00	0,00	0,00	0,00
					1.467.460,64	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	1.467.460,64			
10 CENTRO OSPITALITA' TEMPORANEA COT COME DA BIL/2019	2018				1.017.807,98	0,00	0,00	0,00	0,00
					1.017.807,98	147.923,57	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	869.884,41			
11 CISTERNA COME DA BIL/2019	2018				7.230,40	0,00	0,00	0,00	0,00
					7.230,40	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	7.230,40			
12 COMPLESSO MOLINETTO COME DA BIL/19	2018				2.060.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2.060.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	2.060.130,00			

Totale 1 Edifici	5.957.220,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	5.957.220,69	147.923,57	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	147.923,57	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		5.809.297,12			

Sottospecie 4 Impianti e mezzi di sollevamento	Percentuale amm. normale :	7,50			
3 AVANZAM.TO LAVORI PER IMP DI CLIMAT. SOS 2020 1,87	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POMPA DI CALORE COME DA VS FT 51/20	6.000,00	0,00	112,20	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	5.887,80			



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 3/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMENTE SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespite	Anno	Perc. acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
					Amm.ind.prec.	Amm. in deduc.	Imp.elimiaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
					Minusvalenza	Min. in deduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impo.
					Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		
4 AVANZ.TO LAVORI X REALIZZ.IMP.DI	2020	1,87			6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					6.000,00	0,00	112,20	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	5.887,80			
1 AVANZAMENTO PER LA REALIZZ.IMPIANTO DI	2020	1,87			10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLIMATIZZAZIONE COME DA VS FT 221/20					10.000,00	0,00	187,00	0,00	0,00
ISETTA GIULIANO					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	9.813,00			
2 AVANZAMENTO LAVORI PER LA REALIZZ.IMP DI 2020	2020	1,87			11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLIMATIZZ.NE COME DA VS FT 241/20 DI					11.000,00	0,00	205,70	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	10.794,30			

** Totale 4 Impianti e mezzi di sollevamento					33.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	33.000,00				33.000,00	0,00	617,10	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	617,10				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						32.382,90			

** Sottospecie 5 Macchinari, apparecchi e attrez. varie	Percentuale amm. normale :	15,00							
2 ALTRI IMPIANTI E MACCHINARI COME DA BIL/2019	2018	7,50			19.762,65	0,00	0,00	0,00	0,00
					19.762,65	4.516,87	1.482,20	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	13.763,58			
3 ATTREZZ.SANITARIE COME DA BIL/19	2018	7,50			833,93	0,00	0,00	0,00	0,00
					833,93	104,24	62,54	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	667,15			
4 ATTREZZ.VARIE COME DA BIL/19	2018	7,50			63.713,04	0,00	0,00	0,00	0,00
					63.713,04	42.645,31	4.778,48	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	16.289,25			



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 4/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno	Perc. acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
					Amm.ind.prec.	Amm. indeduc.	Imp.eliminz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
					Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impto.
					Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		

1 N.1 OZONO MACHINE-ARIA SANA COME DA VS	2020	3,75	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			500,00	0,00	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	481,25					0,00

** Totale	5 Macchinari, apparecchi e attrez. varie	84.809,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	84.809,62	84.809,62	47.266,42	6.341,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	53.608,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			31.201,23						

** Sottospecie 7 Arredamento Percentuale amm. normale : 15,00

1 MOBILI E ARREDAMENTO COT COME DA BIL/2019	2018	7,50	103.291,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			103.291,43	62.823,61	7.746,86	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	32.720,96					

2 MOBILI E ARR CASA DI RIPOSO COME DA BIL 2019	2018	7,50	50.756,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			50.756,36	46.626,69	3.806,73	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	322,94					

** Totale	7 Arredamento	154.047,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	154.047,79	154.047,79	109.450,30	11.553,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	121.003,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			33.043,90						

** Sottospecie 9 Impianti di allarme, ripresa fotografica Percentuale amm. normale : 30,00

1 IMP ELETTRICI COME DA BIL 2019	2018	15,00	19.296,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			19.296,96	6.046,85	2.894,54	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	10.355,57					

** Totale	9 Impianti di allarme, ripresa fotografica	19.296,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	19.296,96	19.296,96	6.046,85	2.894,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	8.941,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			10.355,57						



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO	cod.fis.: 00902420108
	VIA NINO BAGLIETTO 3	part.iva: 00902420108
	16016 COGOLETO	GE

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 5/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMENTE SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno	Perc. acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp. acquisto Tot. da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Amm.or.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
					Amn.ind.prec.	Amn. indeduc.	Imp.eliminaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
					Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impto.
					Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		

** Sottospecie 10 Impianti interni speciali di comunicaz.		Percentuale amm. normale :		25,00					
1 IMPIANTI SPECIFICI COME DA BIL/19	2018	12,50		21.557,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				21.557,40	4.691,20	2.694,68	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	14.171,52				
2 IMP. TELEFONICI COME DA BIL/19	2018	12,50		658,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				658,80	287,65	82,35	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	288,80				
** Totale 10 Impianti interni speciali di comunicaz.				22.216,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				22.216,20	4.978,85	2.777,03	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				7.755,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					14.460,32				

** Sottospecie 11 Imp. x trattam. e depuraz. acque e fumi		Percentuale amm. normale :		15,00					
1 IMP. IDROTERM. CASA DI RIPOSO COME DA BIL	2018	7,50		20.811,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019				20.811,22	5.622,85	1.560,84	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	13.627,53				
2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO COME DA BIL	2018	7,50		16.142,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019				16.142,00	6.678,16	1.210,65	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	6.253,19				
3 IMP IDROTERM COT COME DA BIL/19	2018	7,50		1.331,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1.331,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	1.231,17				
** Totale 11 Imp. x trattam. e depuraz. acque e fumi				38.284,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				38.284,22	12.301,01	2.871,32	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				15.172,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					23.111,89				



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020 LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI pag. 7/2020

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
				Amm.ind.prec.	Amm. indeduc.	Imp.eliminaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
				Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impo.
				Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		
3 LAVORI DI MANUTENZIONE ORD.COME CONCORD. 2020	5,00			9.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IN ASSEMBLEA CAUSA INFILTRAZIONI COME DA				9.200,00	0,00	460,00	0,00	0,00
VS FT 17/D20 PISANO GIANLUCA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	8.740,00			

*+ Totale 34 Altri oneri pluriennali				644.687,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				644.687,94	204.547,33	62.400,59	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					377.740,02			

*+ Sottospecie 35 Beni non superiori a 516,46E/1.000.000L Percentuale amm. normale : 100,00

1 N.1 SEDIA KILO MECCANISMO SINCRONICO NERO 2020	100,00			161,40	0,00	0,00	0,00	0,00
				161,40	0,00	161,40	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
2 N.1 DECESPUGLIATORE HIKOKI CG31 COMER DA 2020	100,00			256,20	0,00	0,00	0,00	0,00
VS FT 111/20 PATRONE ANGELO				256,20	0,00	256,20	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
3 N.1 TRAPANO C/PERC .KIT MILWAUKEE COME 2020	100,00			395,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				395,00	0,00	395,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
4 N.2 COMPOSTIERE VERDEMAX THERMO KING COM 2020	100,00			245,74	0,00	0,00	0,00	0,00
				245,74	0,00	245,74	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
5 N.1 TAGLIA SIEPE PAPILLON COME DA VS FT 2020	100,00			100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				100,00	0,00	100,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 8/2020
-----------	----------------------------------	-------------

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespite	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
				Amm.ind.prec.	Amm. indeduc.	Imp.eliminaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
				Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impto.
				Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		
6 N.1 SPONDA LETTO CON GUIDE COME DA VS FT 2020 100,00				211,54	0,00	0,00	0,00	0,00
				211,54	0,00	211,54	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
7 N.1 FRABATTIELLO MULTIFUNZIONE IN ALLUMIN 2020 100,00				229,51	0,00	0,00	0,00	0,00
				229,51	0,00	229,51	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
8 N.1 THERMONE TR INFRARED DA PARETE COME D 2020 100,00				89,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				89,00	0,00	89,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
9 N.1 LOGITECH TASTIERA E MOUSE COMBO MK27 2020 100,00				30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,00	0,00	30,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			
*** Totale 35 Beni non superiori a 516,46E/1.000.000L				1.718,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				1.718,39	0,00	1.718,39	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00			
*** Sottospecie 101 BIANCHERIA					Percentuale amm. normale :	40,00		
1 N.120 LENZUOLA SILVER SINGOLI E N.10 CUS 2020 10,00				690,35	0,00	0,00	0,00	0,00
CINI IGNIFUGO SWEET DREAM COME DA VS				690,35	0,00	69,04	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	621,31			
2 N.120 LENZUOLA SILVER COME DA VS FT N. 2020 10,00				552,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				552,00	0,00	55,20	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	496,80			



Ditta n. 356	FOND. PIO LASCITO NINO BAGLIETTO VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
--------------	--	----	--

Anno 2020	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 9/2020
-----------	----------------------------------	-------------

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm.	Rivalutazione Amm.to prec	Plusv.reinv Amm.annuale	Imp.non amm. Ammor.antic.	Oneri diversi Imp.non amm.le
				Amm.ind.prec.	Amm. indeduc.	Imp.eliminaz.	Imp.eli.ind.	Imp.vendita
				Minusvalenza	Min. indeduc.	Plusvalenza	Plus.da rip.	Plus.non impo.
				Val.terreno	Residuo am.le	Giorni util.		
3 N.60 LENZUOLINI SALVA MATERASSO IN PVC E 2020	20,00			750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.3 CINTURE DA LETTO CON CHIAVE E BOTT.				750,00	0,00	150,00	0,00	0,00
MAGNET.COME DA VS FT 224/20 IACONA MARIO				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	600,00			
** Totale 101 BIANCHERIA				1.992,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				1.992,35	0,00	274,24	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					1.718,11			
*** TOTALE GENERALE (FIS)				6.966.591,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				6.966.591,76	539.588,67	92.333,28	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					6.334.669,81			



