

PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NINO BAGLIETTO 3 - 16016 COGOLETO (GE)
Codice Fiscale	00902420108
Numero Rea	GE 000000466878
P.I.	00902420108
Capitale Sociale Euro	0
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	861040
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	315.521	377.740
II - Immobilizzazioni materiali	5.967.934	5.956.930
Totale immobilizzazioni (B)	6.283.455	6.334.670
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.068	34.288
Totale crediti	26.068	34.288
IV - Disponibilità liquide	354.699	6.801
Totale attivo circolante (C)	380.767	41.089
D) Ratei e risconti	63.129	118.998
Totale attivo	6.727.351	6.494.757
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.701.723	5.701.723
VI - Altre riserve	(1)	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(320.294)	(209.797)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	136.476	(110.498)
Totale patrimonio netto	5.517.904	5.381.430
B) Fondi per rischi e oneri	13.821	13.821
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.505	11.714
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	863.772	721.954
esigibili oltre l'esercizio successivo	172.524	219.297
Totale debiti	1.036.296	941.251
E) Ratei e risconti	141.825	146.541
Totale passivo	6.727.351	6.494.757

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.587.574	1.400.132
5) altri ricavi e proventi		
altri	416.371	261.684
Totale altri ricavi e proventi	416.371	261.684
Totale valore della produzione	2.003.945	1.661.816
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.005	26.640
7) per servizi	1.391.361	1.375.760
8) per godimento di beni di terzi	13.472	13.703
9) per il personale		
a) salari e stipendi	82.177	73.567
b) oneri sociali	24.209	21.319
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.477	4.830
c) trattamento di fine rapporto	5.877	4.830
e) altri costi	1.600	0
Totale costi per il personale	113.863	99.716
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	98.312	92.334
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	64.719	62.401
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.593	29.933
Totale ammortamenti e svalutazioni	98.312	92.334
14) oneri diversi di gestione	192.723	133.220
Totale costi della produzione	1.831.736	1.741.373
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	172.209	(79.557)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.217	10.520
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.217	10.520
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.217)	(10.520)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	163.992	(90.077)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.516	20.421
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.516	20.421
21) Utile (perdita) dell'esercizio	136.476	(110.498)



Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	136.476	(110.498)
Imposte sul reddito	27.516	20.421
Interessi passivi/(attivi)	8.217	10.520
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	172.209	(79.557)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.877	4.830
Ammortamenti delle immobilizzazioni	98.312	92.334
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	104.189	97.164
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	276.398	17.607
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.525	(24.799)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(116.499)	648.871
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	55.869	(118.998)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.716)	146.541
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	265.010	63.595
Totale variazioni del capitale circolante netto	201.189	715.210
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	477.587	732.817
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(8.217)	(10.520)
(Imposte sul reddito pagate)	(27.516)	(20.421)
(Utilizzo dei fondi)	-	13.821
Altri incassi/(pagamenti)	(86)	6.884
Totale altre rettifiche	(35.819)	(10.236)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	441.768	722.581
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.597)	(5.986.863)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.500)	(377.740)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(47.097)	(6.364.603)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	-	219.297
(Rimborso finanziamenti)	(46.773)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	5.491.927
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(46.773)	5.711.224
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	347.898	69.202
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.227	-
Danaro e valori in cassa	574	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.801	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	353.918	6.227
Danaro e valori in cassa	781	574
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	354.699	6.801



Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	2.005.470	1.637.017
(Pagamenti al personale)	(107.562)	(90.676)
(Imposte pagate sul reddito)	(27.516)	(20.421)
Interessi incassati/(pagati)	(8.217)	(10.520)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	441.768	722.581
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.597)	(5.986.863)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.500)	(377.740)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(47.097)	(6.364.603)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	-	219.297
(Rimborso finanziamenti)	(46.773)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	5.491.927
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(46.773)	5.711.224
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	347.898	69.202
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.227	-
Danaro e valori in cassa	574	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.801	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	353.918	6.227
Danaro e valori in cassa	781	574
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	354.699	6.801



Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Dal rendiconto finanziario emerge che l'incremento delle disponibilità liquide è pari a euro 347.898 passando da Euro 6.801 nel 2020 ad Euro 354.699 nel 2021.



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

La società svolge esclusivamente/ Signori Soci,
il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.



ATTIVITA' SVOLTA

prevalentemente l'attività di gestione Casa di Riposo.

Durante l'esercizio l'attività non ha avuto un andamento regolare a causa della Pandemia che ha colpito tutta la nazione ed il mondo intero e conseguentemente si è dovuto derogare alle seguenti disposizioni : ammortamenti ridotti in funzione del minore uso della struttura causa il minor numero di ospiti e la chiusura del centro diurno, con le seguenti conseguenze sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico .

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Chiusura del Centro diurno per la quasi totalità dell'esercizio con conseguente notevole perdita di ricavi.

Impossibilità di sostituzione degli Ospiti causa Pandemia. Vale a dire che le perdite di ospiti dovute a qualsiasi causa anche al di fuori della pandemia non sono state prontamente sostituite proprio a causa covid con conseguente , anche in questo caso, perdita di fatturato.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

DEROGHE CASI ECCEZIONALI

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Correzione di errori rilevanti

Correzione di errori rilevanti

In conformità al principio contabile Oic 29 si evidenzia che non è stato riconosciuto il seguente errore contabile commesso nell'esercizio precedente

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Nell'esercizio in esame si è proceduto alla riclassificazione di talune voci del bilancio dell'esercizio precedente al fine di renderle comparabili con le voci di bilancio dell'esercizio in corso.

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020, tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni Immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	644.688	6.321.904	6.966.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	266.948	364.975	631.923
Valore di bilancio	377.740	5.956.930	6.334.670
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	2.500	44.729	47.229
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	132	132
Ammortamento dell'esercizio	64.719	33.593	98.312
Totale variazioni	(62.219)	11.004	(51.215)
Valore di fine esercizio			
Costo	647.188	6.366.501	7.013.689
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	331.667	398.567	730.234
Valore di bilancio	315.521	5.967.934	6.283.455

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.641	635.047	644.688

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	964	265.984	266.948
Valore di bilancio	8.677	369.063	377.740
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	2.500	2.500
Ammortamento dell'esercizio	964	63.755	64.719
Totale variazioni	(964)	(61.255)	(62.219)
Valore di fine esercizio			
Costo	9.641	637.547	647.188
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.928	329.739	331.667
Valore di bilancio	7.713	307.808	315.521

L'incremento relativo al software è dovuto principalmente ai costi sostenuti per l'acquisto di un nuovo software gestionale ad uso interno e per l'implementazione e sviluppo di un nuovo portale.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

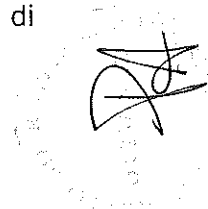
I costi sono stati contenuti al massimo garantendo comunque sempre una gestione funzionale e rispettosa della nostra struttura.

In particolare sono stati contenuti i costi per servizi che ammontano ad euro 1.391.360,68.

Si rammenta inoltre come già riportato in altra parte della Nota Integrativa che gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati ridotti sulla base dell'uso effettivo dei beni stessi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

L'ammontare dei proventi di entità o incidenza eccezionali è pari a euro 140.232,39. Gli stessi sono dovuti ad una sopravvenienza legata ad un riparto fallimentare dal quale si riteneva di non recuperare nulla ed ad una sopravvenienza per dismissioni di terreni di modestissimo valore che al contrario hanno portato ad un consistente ricavo.



Come si evince dalla tabella, la voce di ricavo di entità eccezionale più alta è quella relativa alla somma derivante dal riparto del Fall.to Pesce Spa.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Stipula di un mutuo con la BPM per euro 250.000,00 della durata di mesi 120 con richiesta di garanzia del Fondo a favore delle piccole e medi imprese (Legge 662/96).

Rimborso ricevuto da I Fallimento Pesce Pietro Spa in Liq.ne a seguito di riparto per euro



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale: non esistono passività potenziali non riportate nello stato patrimoniale.

Impegni per cessazioni di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa

Tali impegni sottoscritti all'inizio del rapporto sono indeterminati nell'ammontare, in quanto subordinati al verificarsi di varie condizioni di maturazione (età, anzianità di servizio, ecc.) e richiedono anche il ricorso a calcoli matematico-attuariali.

Impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Non esistono né imprese controllate né collegate o controllanti

Beni di terzi presso l'impresa

Presso i magazzini della società non sono depositati beni dei fornitori

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Segnaliamo che dopo la chiusura dell'esercizio sociale, la società ha effettuato i seguenti investimenti: la trasformazione del rapporto del manutentore da part-time a full-time e il riconoscimento all'impiegata amministrativa di un bonus retributivo i cui effetti non sono riflessi in bilancio.

Inoltre viene confermata la collaborazione con lo Studio Venturino ritenuta di fondamentale importanza per la redazione della contabilità aziendale che dal 2020 viene gestita al di fuori della struttura con un notevole risparmio.

Maggior termine per l'approvazione del bilancio

Per l'approvazione del presente bilancio non si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.): Emergenza epidemiologica Covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di casa di cura, non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

Nel periodo di sospensione la società non ha attivato ammortizzatori sociali:

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione di severe misure di contenimento pandemiche";
- organizzazione dell'attività su turni;
- divieto di visite agli ospiti della struttura al fine di garantire immunità agli stessi.

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori ha inoltre provveduto a porre in essere i seguenti investimenti:

- realizzazione di un impianto citofonico atto a far colloquiare gli ospiti con i parenti senza contatto diretto tra gli stessi.

La società non ha fruito delle seguenti misure di sostegno specifiche previste dai decreti «Covid19» al fine di tutelare il proprio valore economico/patrimoniale e di far fronte agli effetti negativi che nel breve periodo potrebbero incidere sulla gestione della liquidità aziendale:

- differimento di versamenti fiscali, contributi;
- moratorie mutui ed altre misure di sostegno.

Si sottolinea come l'emergenza sanitaria in corso rappresenti "un fatto successivo" che non evidenzia condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio" al 31/12/2020, essendosi verificata a partire dalla metà di gennaio 2020 ed essendo tutti i conseguenti provvedimenti intervenuti nell'anno 2020.

La pandemia, quindi, costituisce un fatto successivo che non deve essere recepito nei valori del bilancio alla data del 31/12/2020, e non comporta la necessità di deroghe all'applicazione dei normali criteri di valutazione delle poste di bilancio che possono quindi continuare ad essere valutate nella prospettiva della normale continuazione dell'attività.

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili ed alla luce degli scenari evolutivi prevedibili, si ritiene opportuno esporre gli effetti che tale situazione sta avendo e avrà sull'andamento societario.

Preliminarmente si osserva che fatti in oggetto, in quanto avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, non comportano la necessità di alcuna rettifica dei conti del bilancio chiuso al 31/12/2020, pertanto gli impatti negativi della pandemia non generano alcun effetto nei processi di valutazione, ivi inclusi quelli di impairment test dei valori iscritti in bilancio al 31/12/2020. Ne consegue che le informazioni rese in questo contesto, hanno natura prevalentemente qualitativa, considerata l'estrema difficoltà, nelle presenti condizioni di incertezza, di poter fornire anche una stima quantitativa attendibile degli effetti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Si segnala che, dall'osservazione dei dati relativi ai primi mesi dell'esercizio in corso, emerge una significativa riduzione del fatturato.

Si osserva come le iniziative intraprese e volte al contenimento della diffusione del virus influenzano la normale operatività. In particolare, si ritiene che la necessaria riorganizzazione del comparto produttivo abbia comportato una rilevante riduzione della capacità della stessa, con conseguente aggravio per i costi aziendali e correlata riduzione della marginalità relativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2021 e di riportare l'avanzo di gestione all'esercizio 2022.



Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Cogoleto li 15/04/2022

Il Legale Rappresentante
(Pollino Antonella)



Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - Autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002, emanata da Agenzia Entrate.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese



FONDAZIONE PIO LASCITO BAGLIETTO IMPRESA SOCIALE

Sede in VIA NINO BAGLIETTO 3 - COGOLETO

Codice Fiscale 00902420108 , Partita Iva 00902420108

Iscrizione al Registro Imprese di Genova N. 00902420108, N. REA GE 000000466878

Relazione al Bilancio al 31/12/2021

Relazione del collegio sindacale al bilancio d'esercizio redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Ai Signori del Consiglio di Amministrazione della FONDAZIONE PIO LASCITO BAGLIETTO con sede legale sita in COGOLETO , VIA NINO BAGLIETTO 3 .

In Premessa si fa presente che l'organo di controllo ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio d'esercizio e della Nota Integrativa con i nuovi schemi in recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE e del DLgs n. 139/2015, tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale presso il Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio competente, in esecuzione dell'art. 5, comma 4, DPCM n. 304/2008.

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DLgs n. 139/2015 per le quali non è stato previsto un regime transitorio, gli effetti sulle poste di bilancio sono stati rilevati retroattivamente nell'esercizio in cui viene adottato il Principio contabile. Più precisamente il Principio OIC 29 prevede che gli effetti siano contabilizzati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso e solitamente nella posta utili portati a nuovo o ad altro componente del patrimonio netto se più appropriato. L'organo di controllo ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma di bilancio rispetto a quella adottata nel precedente esercizio siano conformi alle modifiche di legge.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

L'attività di vigilanza svolta in applicazione degli articoli 2403, 2403-bis, 2405 del Codice Civile, si è ispirata ai Principi di Comportamento statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. L'organo di controllo ha partecipato a 0 assemblee dei soci, a 6 adunanze dell'organo amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, ci sono state periodiche informazioni da parte dell'organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

In particolare, l'organo amministrativo ha informato l'organo di vigilanza sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi dell'esercizio 2020 e nel corso dell'esercizio 2021, sui fattori di rischio ed incertezze significative relative alla continuità aziendale, nonché sui piani aziendali predisposti per contrastare tali rischi ed incertezze.

Le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società nel corso dell'esercizio sono state le seguenti:

L'ammontare dei proventi di entità o incidenza eccezionali è pari a euro 140.232,39

Gli stessi sono dovuti ad una sopravvenienza legata ad un riparto fallimentare dal quale si riteneva di non recuperare nulla ed ad una sopravvenienza per dismissioni di terreni di modestissimo valore che al contrario hanno portato ad un consistente ricavo.

Le attività svolte dall'organo di controllo hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso di esso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Si fa presente che nel corso dell'esercizio, la società ha posto in essere le seguenti operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo, in relazione alle quali si rileva quanto segue: La Fondazione si è trasformata nel corso del 2021 in Impresa Sociale.

L'organo amministrativo ha informato prontamente l'organo di controllo sui provvedimenti adottati per fronteggiare la situazione di emergenza da COVID-19 ed a tal riguardo non emergono osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 C.c. ne sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, C.c. .

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 ("misure urgenti in materia di crisi d'impresa e di risanamento aziendale").

Non è stata promossa alcuna azione di responsabilità nei confronti dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2393, comma 3, C.c. .

Si fa presente che non sono pervenute denunce, ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio sociale appena concluso, non sono pervenuti esposti all'organo di controllo.

L'organo di controllo, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per la riclassificazione degli schemi di bilancio, la Relazione dell'organo di controllo fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating. Il bilancio, così come proposto dall'organo amministrativo, chiude con un risultato d'esercizio pari ad € 136.476 .

Per quanto a conoscenza dell'organo di controllo, nella redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 l'organo amministrativo non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma 5 del Codice Civile.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio è stata convocata regolarmente entro i 120 giorni ordinari dalla chiusura dell'esercizio; non è stato, quindi, necessario ricorrere alla deroga dell'art. 2364, comma 2, c.c. .

L'organo societario non ha rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3, C.c. per il deposito della presente relazione unitaria, facoltà concessa in seguito all'emergenza epidemiologica del COVID-19.

Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Attivo Finanziario Immobilizzato			
Attivo Corrente			
Altre Attività	63.129	118.998	-55.869
Liquidità	63.129	118.998	-55.869
AC) Totale Attivo Corrente	63.129	118.998	-55.869
AT) Totale Attivo	63.129	118.998	-55.869
PASSIVO			

Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	5.701.723	5.701.723	0
Capitale Versato	5.701.723	5.701.723	0
Riserve Nette	-320.294	-209.797	-110.497
Utile (perdita) dell'esercizio	-5.477.630	-5.531.183	53.553
Risultato dell'Esercizio a Riserva	-5.477.630	-5.531.183	53.553
PN) Patrimonio Netto	-96.201	-39.257	-56.944
Fondo Trattamento Fine Rapporto	17.505	11.714	5.791
Fondi Accantonati	17.505	11.714	5.791
CP) Capitali Permanenti	-78.696	-27.543	-51.153
Altre Passività	141.825	146.541	-4.716
PC) Passivo Corrente	141.825	146.541	-4.716
NP) Totale Netto e Passivo	63.129	118.998	-55.869

Conto Economico

Il Conto Economico, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	1.587.574	1.400.132	187.442
Valore della Produzione	1.587.574	1.400.132	187.442
Acquisti netti	22.005	26.640	-4.635
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.404.833	1.389.463	15.370
Valore Aggiunto Operativo	160.736	-15.971	176.707
Costo del lavoro	113.863	99.716	14.147
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	46.873	-115.687	162.560
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	33.593	29.933	3.660
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	13.280	-145.620	158.900
GESTIONE ACCESSORIA			
Altri Ricavi Accessori Diversi	416.371	261.684	154.687
Oneri Accessori Diversi	192.723	133.220	59.503
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	223.648	128.464	95.184
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	64.719	62.401	2.318
Risultato Ante Gestione Finanziaria	172.209	-79.557	251.766
GESTIONE FINANZIARIA			
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	172.209	-79.557	251.766
Oneri finanziari	8.217	10.520	-2.303
Risultato Ordinario Ante Imposte	163.992	-90.077	254.069
GESTIONE TRIBUTARIA			
Imposte nette correnti	27.516	20.421	7.095
Risultato netto d'esercizio	136.476	-110.498	246.974

La riclassificazione del Conto Economico permette di evidenziare l'inversione di andamento della gestione operativa, che nel 2021 si è presentata positiva

Non sono presenti a bilancio poste valutate al *fair value* degli strumenti finanziari ex art. 2427-bis c.c., per i quali l'organo amministrativo non abbia fornito informazioni specifiche.

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Cogoleto, 14 aprile 2022

In fede
Per l'organo di controllo





PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE

Sede in VIA NINO BAGLIETTO 3 - 16016 COGOLETO (GE) Capitale sociale Euro 5.701.723 i.v.

Relazione di missione al 31/12/2021**Relazione di missione, parte generale**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 136.475.

Informazioni generali sull'ente

Nome ente	Pio Lascito Nino Baglietto - Impresa Sociale
Codice Fiscale	00902420108
Partita Iva	00902420108
Forma Giuridica e qualificazione ai sensi del codice terzo settore	Impresa - Sociale
Indirizzo Sede Legale	Via Nino Baglietto 3
Telefono	010/9189342
Fax	010/9189342
Sito Web	www.fondazionebaglietto.it
Email	info@fondazionebaglietto.it
Pec	fondazionebaglietto@aep-pec.it
Codice Ateco	87.30.00



Missione perseguita e attività di interesse generale

La Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto ha personalità giuridica di diritto privato, opera senza fini di lucro con autonomia statutaria e gestionale e persegue scopi di utilità sociale.

Gli scopi istituzionali della Fondazione, che recepisce le volontà espresse nel testamento segreto del Cav. Benedetto Baglietto sono:

- a) la residenza, la cura, la riabilitazione di anziani che non possono essere assistiti a domicilio o nelle strutture sanitarie ordinarie e che richiedono trattamenti continui (residenza protetta o R.S.A. di mantenimento), persone incapaci per ragioni di età e di salute a provvedere al proprio sostentamento e prive di parenti tenuti per legge ed in grado di fornire loro i necessari alimenti.
- b) il perseguimento, più in generale di finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria, nonché della beneficenza.

Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato

Non esistono elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale fatta eccezione per la sopravvenienza attiva legata ad un inaspettato riparto a nostro favore effettuato dal Fallimento Pesce Spa. Ente riconosciuto con D.G.R. n. 1609 in data 16/12/2003, ed iscritto al n. 477 del Registro delle Persone Giuridiche istituito dalla Regione Liguria.



Sedi e attività svolte

La società ha sede legale in Cogoleto (Ge) via Nino Baglietto 3. Esiste una sede staccata sempre in Cogoleto Piazzale Ronchetto 1 nella quale è ubicato il Centro diurno.

L'Istituto persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale e svolge le seguenti attività:

* lett. a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'art 1 e 2 della legge 8/11/2000 n. 328 e successive modificazioni ed interventi servizi e prestazioni di cui alla legge 5/2/1992 n. 104 e successive modificazioni, e di cui alla legge 22/06/2016 n. 112 e successive modificazioni.

* lett. c) prestazioni socio sanitarie di cui al D.P.C.M. 14/02/2001 (art 1 lett. C) D. Lgs n. 112/2017

* lett. k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

Dati sugli Organi dell'Istituto e sulla durata degli stessi

Sono organi dell'Istituto :

- a) il Presidente
- b) il Consiglio di Amministrazione
- c) il Collegio Sindacale

Il presidente dura in carica per 5 anni dall'elezione, sempre che conservi l'ufficio di consigliere, e può essere rieletto

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica 5 anni ed è rieleggibile senza limite.
Il consiglio è composto di 5 membri nominati in numero di 4 dal Comune di Cogoleto ed in numero di uno dalla Città Metropolitana di Genova

Il Collegio Sindacale o il sindaco unico dura in carica per 5 esercizi.

Attualmente i Componenti del Consiglio di Amministrazione sono i seguenti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--|
| - Pollino Antonella | PLLNNL67A64D969V | con funzioni di Presidente del Consiglio e Consigliera |
| - Gallo Vittorio | GLLVTR61E09D969X | con funzioni di Vice Presidente e Consigliere |
| - Bruschi Silvia | BRSSLV63E43D969F | con funzioni di Consigliera |
| - Calcagno Laura | CLCLRA88B46D969H | con funzioni di Consigliera |
| - Murmura Ilaria | MRMLRI74R41D969I | con funzioni di Consigliera |

Il Collegio Sindacale è così composto:

- | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------------|
| - Raggi Giovanni
Battista | RGGGNN73A25D969Z | con funzioni di Sindaco Unico. |
|------------------------------|------------------|--------------------------------|

Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente

La Fondazione promuove e riconosce la partecipazione degli utenti, dei loro familiari e dei lavoratori alla vita della Fondazione ed inoltre quella di coloro che nel territorio, sono rappresentativi negli ambiti istituzionali, sociali, culturali, sportivi, finanziari ed imprenditoriali.
La partecipazione di tali soggetti è disciplinata da appositi regolamenti interni e da convenzioni con enti ed associazioni.

Altre informazioni

Non esistono altre informazioni che abbisognino di presentazione e/o spiegazione.

Illustrazione delle poste di bilancio

Principi di redazione

Sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:



- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non esistono casi eccezionali da illustrare

Cambiamenti di principi contabili

Sono stati mantenuti i principi contabili usati nell'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Non sono stati commessi errori rilevanti e conseguentemente non necessita nessuna correzione.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non essendo stati modificati i principi contabili non esistono problematiche di comparazione e di adattamento tra i valori dello scorso e dell'attuale esercizio.

Criteri di valutazione dei valori di bilancio applicati

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della associazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Nel formulare il presente bilancio di esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio; analogamente si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti successivamente alla chiusura del medesimo.
- in ossequio al principio della competenza economica si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento.

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art 2426 CC e non differiscono da quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Operazioni con parti correlate

L'impresa sociale non ha effettuato operazioni con parti correlate.

Si precisa peraltro che non vi sono persone o enti in grado di esercitare il controllo sulla associazione e l'impresa sociale a sua volta non controlla società o enti ne ha quote di partecipazione in imprese.

Stato patrimoniale, attivo

B) Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Sono rappresentate da costi pluriennali sostenuti per la manutenzione e l'ammodernamento del patrimonio immobiliare della società nonché dalle spese sostenute per acquisto software

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamenti	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo								
Contributi ricevuti								
Rivalutazioni								

Ammortamenti (Fondo ammortamento)							
Svalutazioni							
Valore di bilancio							
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni			7.713			307.808	315.521
Contributi ricevuti							
Riclassifiche (del valore di bilancio)							
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)							
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio							
Ammortamento dell'esercizio							
Svalutazioni effettuate nell'esercizio							
Altre variazioni							
Totale variazioni			7.713			307.808	315.521
Valore di fine esercizio							
Costo			9.641			637.547	647.188
Contributi ricevuti							
Rivalutazioni							
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			1.928			329.739	331.667
Svalutazioni							
Valore di bilancio			7.713			307.808	315.521

Oneri finanziari capitalizzati fra le immobilizzazioni immateriali

	Ammontare cumulativo degli oneri finanziari capitalizzati
Costi di impianto e di ampliamento	0
Costi di sviluppo	0

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0
Aviamento	0
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	0
Altre immobilizzazioni immateriali	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0

La nostra "Impresa Sociale" non presenta oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni immateriali.

II-Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, rappresentate da beni di uso durevole il cui costo viene conseguentemente ripartito tra più esercizi, sono iscritte al costo complessivo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, e imputate a conto economico in modo sistematico, in quote costanti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote applicate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene per riflettere l'utilizzo medio degli stessi in tale esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo						
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)						
Svalutazioni						
Valore di bilancio						
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	5.809.165	108.057	19.297	31.415		5.967.934
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni						

effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio						
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	5.809.165	108.057	19.297	31.415		
Valore di fine esercizio						
Costo	5.957.089	159.759	79.120	170.533		6.366.501
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	147.924	51.702	59.823	139.118		398.567
Svalutazioni						
Valore di bilancio	5.809.165	108.057	19.297	31.415		5.967.934

C) Attivo circolante

II-Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad Euro 26.067,76 e sono così suddivisi:

Crediti verso utenti per Euro 23.273,62

Crediti Tributari per Euro 2.175,73

Crediti verso altri per Euro 668,51.

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	23.274		
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante			

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.126		
Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante			
Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	669		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	26.069		

III-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non ha attività finanziarie.

IV-Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ovvero la somma dei saldi dei conti correnti e la rimanenza di cassa a fine anno sono di Euro 354.699,22

D) Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti sono tipiche scritture da effettuare alla fine dell'esercizio contabile allo scopo di giungere alla formazione del bilancio nel rispetto del principio della competenza economica, secondo il quale i costi ed i ricavi dell'esercizio devono essere contabilizzati nel momento della loro maturazione e non nel momento dei relativi incassi o esborsi monetari.

In particolare i Ratei Attivi si riferiscono a quote di ricavi di competenza dell'anno in corso, che però saranno riscossi in futuro (ricavi posticipati) si registrano in fase di chiusura di bilancio, in riferimento a prestazioni la cui manifestazione finanziaria avverrà nell'esercizio successivo.

I risconti attivi si riferiscono invece a costi sostenuti nell'esercizio in esame che sono parzialmente o totalmente di competenza dell'esercizio successivo (costi anticipati, tipico esempio o premi di assicurazione).

L'importo iscritto alla voce ratei attivi è di Euro 54.577,37

L'importo iscritto alla voce risconti attivi è di Euro 8.551,30

Stato patrimoniale passivo

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 5.517.904.45.

Il patrimonio della Impresa Sociale è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale richiamate nello statuto.

La riserva avanzi precedenti viene quindi incrementata o ridotta rispettivamente degli avanzi e disavanzi di gestione dell'esercizio, e l'eventuale avanzo di gestione viene quindi reinvestito e impiegato a favore delle attività di interesse generale previste dallo statuto.

Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/coertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente							5.701.723
Patrimonio vincolato							
Riserve statutarie							
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali							
Riserve vincolate destinate da terzi							
Totale patrimonio vincolato							
Patrimonio libero							
Riserve di utili o avanzi di gestione							(320.294)
Altre riserve							1
Totale patrimonio libero							(320.293)
Avanzo/disavanzo d'esercizio						136.475	136.475
Totale patrimonio netto						136.475	5.517.905

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	5.701.723								
Patrimonio vincolato									
Riserve statutarie									
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali									
Riserve vincolate destinate da terzi									
Totale patrimonio vincolato									
Patrimonio libero									
Riserve di utili o avanzi di gestione	(320.294)								
Altre riserve	1								
Totale patrimonio libero	(320.293)								
Avanzo/disavanzo d'esercizio	136.475								
Totale patrimonio netto	5.517.905								

B) Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				

Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio		(13.821)		(13.821)
Altre variazioni				
Totale variazioni		13.821		13.821
Valore di fine esercizio		13.821		13.821

Trattasi di fondo per imposte relativo a possibile accertamento per Euro 13.821,12

D) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattasi del trattamento di fine rapporto maturato a favore dei dipendenti alla data del 31/12/2021 ed è pari ad Euro 17.504,62.

D) Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale per complessivi Euro 1.036.295,77.

Si tratta per la maggior parte di debiti verso fornitori per fatture emesse a fine anno 2021, tutti saldati nei primi mesi dell'anno successivo.

Tra i debiti è pure iscritto un debito di durata superiore a 5 anni garantito da garanzie reali su beni sociali; in particolare trattasi di un mutuo ipotecario liquidità per euro 172.523,70

Scadenza dei debiti

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche			
Debiti verso altri finanziatori			
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti			
Debiti verso fornitori	532.372		
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	11.476		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.634		
Debiti verso dipendenti e collaboratori			
Altri debiti	315.290	172.524	

Totale debiti		172.524	
----------------------	--	---------	--

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti						
Debiti verso enti della stessa rete associativa						
Debiti per erogazioni liberali condizionate						
Acconti						
Debiti verso fornitori					532.372	532.372
Debiti verso imprese controllate e collegate						
Debiti tributari					11.476	11.476
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					4.634	4.634
Debiti verso dipendenti e collaboratori						
Altri debiti					487.814	487.814
Totale debiti					1.036.296	1.036.296

Ratei e risconti passivi

Sono iscritti in Bilancio rispettivamente per le seguenti cifre:

- Risconti passivi 2.877,96
- Ratei passivi 138.946,84

Rendiconto gestionale

La nostra struttura fondamentalmente sotto il profilo gestionale può essere divisa in tre settori, vale a dire il settore finanziario patrimoniale che si sostanzia nella gestione mera e semplice del patrimonio immobiliare della fondazione; il settore gestionale vero e proprio che si sostanzia nella gestione della

casa di riposo per anziani autosufficienti e non, nella gestione del Centro Diurno anziani , ed in forma residuale alla gestione di attività di interesse generale rivolte alle precedenti due componenti.

A) Componenti da attività di interesse generale

Nella sezione A del rendiconto gestionale sono stati imputati quei servizi che per loro stessa natura rivestono carattere di interesse generale e non possono essere imputati ne alla gestione della casa di riposo ne alla gestione patrimoniale della fondazione.

B) Componenti da attività diverse

Nella sezione B del rendiconto gestionale, sezione clou della nostra Impresa sociale conferiscono tutte le poste relative alla complessa gestione della casa di cura ivi comprese quelle relative alla gestione del centro diurno .

C) Componenti da attività di raccolta fondi

Il codice del terzo settore definisce la raccolta di fondi come il complesso di attività ed iniziative realizzate da un ente del terzo settore al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale. Elemento caratterizzante è una qualche forma di sollecitazione che può avvenire attraverso varie modalità.

Peraltro nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 non sono state effettuate raccolte di fondi a nessun titolo.

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Nella sezione D sono confluiti i ricavi inerenti il patrimonio edilizio della Nino Baglietto ,vale a dire tutti i ricavi scaturenti dal patrimonio immobiliare, quali ad esempio canoni di locazione, canoni affitto terreni, canoni per locazione di spazi destinati ad antenne ricetrasmittenti ed altro.

E) Componenti di supporto generale

Nella Sezione E sono invece enucleati ed evidenziati tutti quei costi che se pur riferiti alla gestione del patrimonio edilizio non sono direttamente imputabili allo stesso o quantomeno di natura tale da poter essere definiti di carattere generale.

Imposte

Le imposte evidenziate si riferiscono alla tassazione del reddito scaturente dalla gestione del patrimonio edilizio in uso alla Nino Baglietto.

Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Non esistono elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale fatta eccezione per la sopravvenienza attiva legata ad un inaspettato riparto a nostro favore effettuato dal Fallimento Pesce Spa.

Rendiconto finanziario

Metodo diretto

	31- 12- 202 1	31-1 2-20 20
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	2.005.470	1.637.01
(Pagamenti al personale)	(107.562)	(90.676)
(Imposte pagate sul reddito)	(27.516)	(20.421)
Interessi incassati/(pagati)	(8.217)	(10.520)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	441.768	722.581
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.597)	(5.986.863)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.500)	(377.740)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(47.097)	(6.364.603)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	-	219.297
(Rimborso finanziamenti)	(46.773)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	5.491.927
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(46.773)	5.711.224



	31- 12- 202 1	31-1 2-20 20
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	347.898	69.202
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.227	-
Danaro e valori in cassa	574	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.801	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	353.918	6.227
Danaro e valori in cassa	781	574
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	354.699	6.801

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Dal rendiconto finanziario emerge che l'incremento delle disponibilità liquide è pari a euro 347.898 passando da Euro 6.801 nel 2020 ad Euro 354.699 nel 2021.

Altre informazioni

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):

Emergenza epidemiologica Covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di casa di cura, non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

Nel periodo di sospensione la società non ha attivato ammortizzatori sociali:

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione di severe misure di contenimento pandemiche";
- organizzazione dell'attività su turni;
- divieto di visite agli ospiti della struttura al fine di garantire immunità agli stessi.

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori ha inoltre provveduto a porre in essere i seguenti investimenti:

- realizzazione di un impianto citofonico atto a far colloquiare gli ospiti con i parenti senza contatto diretto tra gli stessi.

La società non ha fruito delle seguenti misure di sostegno specifiche previste dai decreti «Covid19» al fine di tutelare il proprio valore economico/patrimoniale e di far fronte agli effetti negativi che nel breve periodo potrebbero incidere sulla gestione della liquidità aziendale:

- differimento di versamenti fiscali, contributi;
- moratorie mutui ed altre misure di sostegno.

Si sottolinea come l'emergenza sanitaria in corso rappresenti "un fatto successivo" che non evidenzia condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio" al 31/12/2020, essendosi verificata a partire dalla metà di gennaio 2020 ed essendo tutti i conseguenti provvedimenti intervenuti nell'anno 2020.

La pandemia, quindi, costituisce un fatto successivo che non deve essere recepito nei valori del bilancio alla data del 31/12/2020, e non comporta la necessità di deroghe all'applicazione dei normali criteri di valutazione delle poste di bilancio che possono quindi continuare ad essere valutate nella prospettiva della normale continuazione dell'attività.

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili ed alla luce degli scenari evolutivi prevedibili, si ritiene opportuno esporre gli effetti che tale situazione sta avendo e avrà sull'andamento societario.

Preliminarmente si osserva che fatti in oggetto, in quanto avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, non comportano la necessità di alcuna rettifica dei conti del bilancio chiuso al 31/12/2020, pertanto gli impatti negativi della pandemia non generano alcun effetto nei processi di valutazione, ivi inclusi quelli di impairment test dei valori iscritti in bilancio al 31/12/2020. Ne consegue che le informazioni rese in questo contesto, hanno natura prevalentemente qualitativa, considerata l'estrema difficoltà, nelle presenti condizioni di incertezza, di poter fornire anche una stima quantitativa attendibile degli effetti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Si segnala che, dall'osservazione dei dati relativi ai primi mesi dell'esercizio in corso, emerge una significativa riduzione del fatturato.

Si osserva come le iniziative intraprese e volte al contenimento della diffusione del virus influenzano la normale operatività. In particolare, si ritiene che la necessaria riorganizzazione del comparto produttivo abbia comportato una rilevante riduzione della capacità della stessa, con conseguente aggravio per i costi aziendali e correlata riduzione della marginalità relativa.

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio terminata il 31/12/2021 abbiamo ricevuto liberalità per Euro 750 dalla Croce Rossa Italiana Sezione di Varazze al fine di promuovere i compiti istituzionali della nostra Fondazione. Considerata l'esiguità della somma si ritiene di non dover fornire ulteriori informazioni e/o dettagli.

Numero di dipendenti e volontari

Organico	Numero medio	Numero
Dirigenti		
Quadri		
Impiegati	2	
Operai	1	
Altri dipendenti		
Totale Dipendenti	3	
Volontari		6

Al riguardo si precisa che i volontari variano in relazione al periodo ed al numero degli ospiti presenti in struttura e/o al Centro diurno; quanto indicato è il numero medio dei volontari.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

	Organo esecutivo	Organo di controllo	Soggetto incaricato della revisione legale
Compensi	1680	4200	

I compensi attribuiti all'Organo Esecutivo sono i gettoni di presenza per la partecipazione ai vari Consigli di Amministrazione succedutesi nel corso del 2021. Il compenso è di Euro 60,00 per ogni partecipazione al CDA.

Il compenso all'Organo di Controllo è quanto pattuito come compenso per le prestazioni effettuate dal Sindaco unico nel corso del 2021.

Si precisa che per il 2021 la Presidente ha rinunciato alla erogazione del suo compenso.

Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non esistono elementi patrimoniali e finanziari destinati ad uno specifico affare

Operazioni realizzate con parti correlate

Non esistono operazioni con parti correlate.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Si conclude assicurando che il presente bilancio, rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Nino Baglietto, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il risultato d'esercizio chiuso al 31/12/2021 come presentatovi ed a deliberare sulla destinazione dell'Avanzo di Gestione conseguito pari ad Euro 136.475.00, a Riserva avanzi di Gestione onde dare sempre maggiore stabilità, continuità e sviluppo alla Nino Baglietto per il perseguimento dei suoi fini istituzionali.

Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Non esistono costi né proventi figurativi.

Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

Non sono state effettuate raccolte di fondi

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

L'esercizio in corso purtroppo, sia a causa del perdurare della pandemia che ha determinato un consistente calo nella presenza di ospiti presso la nostra struttura che la impossibilità di operare come Centro Diurno con un numero consistente di ospiti produrrà un notevole calo nei ricavi.

A complicare ulteriormente le cose sarà il notevole balzo in avanti dell'inflazione che già nei primi mesi del 2022 si è fatta sentire. Molto probabilmente l'inflazione continuerà produrre effetti negativi per tutto il 2022 e provocherà un notevole aumento dei prezzi. In particolare la nostra struttura, servendosi per la realizzazione dei servizi della KGS (soc. cooperativa) ha già visto un notevole aumento dei costi; aumento che porterà la nostra società quasi sicuramente a chiudere il 2022 con un notevole disavanzo.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Di certo possiamo dire, con tutta tranquillità che la nostra struttura, visto il considerevole patrimonio immobiliare continuerà ad operare nel settore dell'assistenza agli anziani non rinunciando alla qualità dei servizi offerti, anzi per il conseguimento delle finalità istituzionale volute dal nostro fondatore Cav. Nino Baglietto opererà sempre al meglio cercando attraverso una oculata gestione di implementare i servizi offerti e nello stesso tempo salvaguardare il patrimonio della nostra Impresa Sociale.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Venturino Giuseppe iscritto all'albo dei dottori commercialisti di Savona al n. 148 A quale incaricato della Società ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto gestionale e la relazione di missione sono conformi e corrispondenti ai documenti originali depositati presso la nostra società.

Data 20 Maggio 2022

20

PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE

Sede in VIA NINO BAGLIETTO 3 - 16016 COGOLETO (GE) Capitale sociale Euro 5.701.723 i.v.

Stato patrimoniale e Rendiconto gestionale al 31/12/2021

Stato patrimoniale attivo

31/12/2021

A) Quote associative o apporti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

307.808

315.521

II. Materiali

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

5.809.165

108.057

19.297

31.415

5.967.934

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) altre imprese

2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- b) Verso imprese collegate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- c) Verso altri enti del Terzo Settore
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- d) Verso altri
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

3) Altri titoli

Totale immobilizzazioni

6.283.455

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

- 1) Verso utenti e clienti
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 2) Verso associati e fondatori
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 3) Verso enti pubblici
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 4) Verso soggetti privati per contributi
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 5) Verso enti della stessa rete associativa
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 6) Verso altri enti del Terzo Settore
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 7) Verso imprese controllate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 8) Verso imprese collegate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 9) Per crediti tributari
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 10) Da 5 per mille
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
- 11) Per imposte anticipate
- 12) Verso altri
 - entro l'esercizio

23.274

23.274

2.126

2.126

669



- oltre l'esercizio	669
Totale crediti	26.069
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
1) Partecipazioni in imprese controllate	
2) Partecipazioni in imprese collegate	
3) Altri titoli	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	353.918
2) Assegni	781
3) Denaro e valori in cassa	354.699
Totale attivo circolante	380.768
 D) Ratei e risconti	 63.129
 Totale attivo	 6.727.352
 Stato patrimoniale passivo	 31/12/2021
A) Patrimonio netto	
I. Fondo di dotazione dell'ente	5.701.723
<i>II. Patrimonio vincolato</i>	
Riserve statutarie	
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	
Riserve vincolate destinate da terzi	
<i>III. Patrimonio libero</i>	
Riserve di utili o avanzi di gestione	(320.294)
Altre riserve	1
	(320.293)
IV. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	136.475
Totale patrimonio netto	5.517.905
 B) Fondi per rischi e oneri	
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) Fondi per imposte, anche differite	13.821
3) Altri	
Totale fondi per rischi e oneri	13.821
 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	 17.505

D) Debiti1) *Verso banche*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

2) *Verso altri finanziatori*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

3) *Verso associati e fondatori per finanziamenti*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

4) *Verso enti della stessa rete associativa*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

5) *Per erogazioni liberali condizionate*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

6) *Acconti*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

7) *Verso fornitori*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

532.372

532.3728) *Verso imprese controllate e collegate*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

9) *Tributari*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

11.476

11.47610) *Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

4.634

4.63411) *Verso dipendenti e collaboratori*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

12) *Altri debiti*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

315.290

172.524

487.814

Totale debiti 1.036.296

E) Ratei e risconti 141.825

Totale passivo 6.727.352

Rendiconto gestionale

A) Costi e oneri da attività di interesse generale	31/12/2021		A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	31/12/2021	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Servizi	4.912		2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Personale			4) Erogazioni liberali		
5) Ammortamenti			5) Proventi del 5 per mille		
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali			6) Contributi da soggetti privati		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
7) Oneri diversi di gestione			8) Contributi da enti pubblici		
8) Rimanenze iniziali			9) Proventi da contratti con enti pubblici		
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			10) Altri ricavi, rendite e proventi	2	
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			11) Rimanenze finali		
Totale	4.912		Totale	2	
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	(4.912)	
B) Costi e oneri da attività diverse	31/12/2021		B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	31/12/2021	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	22.005		1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi	1.379.607		2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi	13.472		3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.587.574	
4) Personale	113.863		4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti	98.242		5) Proventi da contratti con enti pubblici		



5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi	64.370	
6) Accantonamenti per rischi e oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione	98.242				
8) Rimanenze iniziali					
Totale	1.762.816		Totale	1.651.944	
			Avanzo/disavanzo attività diverse(+/-)	(110.871)	
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	31/12/2021		C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	31/12/2021	
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
Totale			Totale		
			Avanzo/disavanzo da attività di raccolta fondi (+/-)		
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	31/12/2021		D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	31/12/2021	
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari		
2) Su prestiti			2) Da altri investimenti		
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio	351.999	
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi		
6) Altri oneri					
Totale			Totale	351.999	
			Avanzo/disavanzo da attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	351.999	
E) Costi e oneri di supporto generale	31/12/2021		E) Proventi di supporto generale	31/12/2021	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi	12.130		2) Altri proventi di supporto generale		
3) Godimento beni di terzi					
4) Personale	3.030				
5) Ammortamenti	70				
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali					
6) Accantonamenti per rischi e oneri					
7) Altri oneri	56.996				

ESTRATTO
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di aprile, alle ore diciassette, presso la sede del Pio Lascito Nino Baglietto - -Impresa Sociale, convocato dal Presidente Signora Antonella Pollino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto nelle persone dei signori:

• POLLINO Antonella	Presidente	Presente
• GALLO Vittorio	Vice Presidente	Presente
• BRUSCHI Silvia	Consigliere	Presente
• CALCAGNO Laura	Consigliere	Presente
• MURMURA Ilaria	Consigliere	Presente

Svolge funzioni di segretario la dott.ssa Cristina Cornacchione direttore amministrativo. E' presente alla seduta il Sindaco Unico dott. Giovanni Battista Raggi revisore legale. E' presente il commercialista dell'Ente dott. Giuseppe Venturino.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare in merito agli argomenti sotto riportati:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare in merito agli argomenti sotto riportati:

o.d.g.

omissis...

- **Bilancio consuntivo 2021. Approvazione.**

Il Presidente sottopone all'Assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2021 che chiude con un risultato d'esercizio pari a € 136.476,00

Dopo ampia ed approfondita illustrazione delle poste di bilancio, l'organo amministrativo approva all'unanimità il bilancio 2021 e delibera di riportare l'avanzo di gestione all'esercizio 2022.

omissis...

Alle ore 18.00 – non essendovi null'altro da deliberare – la seduta viene sciolta.
Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

IL PRESIDENTE
f.to Antonella Pollino

I CONSIGLIERI
f.to Gallo Vittorio
f.to Silvia Bruschi
f.to Ilaria Murmura
f.to Laura Calcagno

IL SEGRETARIO
f.to dott.ssa Cristina Cornacchione

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2021

La gestione 2021 ha dovuto affrontare il perdurare dello stato emergenziale causato dalla pandemia da Sars-Cov-2. Nonostante il completamento del ciclo vaccinale e la somministrazione del booster tanto agli Ospiti quanto agli operatori, l'ente ha fronteggiato ulteriori perdite derivanti dal perdurare dello stato pandemico.

Nel corso del 2021 l'operato del Pio Lascito Nino Baglietto si è concretizzato nei seguenti ambiti:

- struttura
- assistenza sanitaria e sociosanitaria
- patrimonio immobiliare

STRUTTURA

Nel corso del 2021 l'Ente ha provveduto a proseguire negli interventi manutentivi programmati e ha affrontato anche interventi di natura straordinaria.

In particolare si evidenzia l'ammodernamento della lavanderia che ha previsto la sostituzione di macchinari per il lavaggio e interventi di sostituzione di attrezzature per la cucina.

Si è dato corso alla manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione completati e si è terminato di climatizzare zone ancora da adeguare. Alcuni bagni interni alle stanze hanno necessitato di manutenzione ed adeguamento idraulico. In struttura sono state sostituite in via straordinaria tre caldaie.

Si è provveduto all'automatizzazione del cancello e della sbarra d'accesso alla struttura ed è occorso sostituire i lampioni del giardino della struttura. Interventi manutentivi straordinari si sono resi necessari al cornicione della facciata. Il giardino è stato in parte ripiantumato e reso maggiormente fruibile agli Ospiti e si è provveduto alla potatura degli alberi anche ad alto fusto delimitanti il perimetro dell'edificio della Fondazione.

ASSISTENZA SANITARIA E SOCIO-SANITARIA

Il perdurare dello stato pandemico ha comportato anche nel corso del 2021 il non raggiungimento della piena occupazione dei posti letto della RP/RSA di mantenimento.

Nonostante ciò l'Ente ha mantenuto il minutaggio adottato in precedenza per tutto il personale e il già incrementato orario dei medici tenendo al centro delle proprie scelte la salute e la sicurezza degli Ospiti.

Con cautela e nel rispetto delle normative vigenti sono riprese le visite agli Ospiti in presenza; progressivamente sono ritornati in struttura anche i volontari AVO e si è ripresa la celebrazione della Messa settimanale; tutto ciò, insieme al potenziamento dei programmi animativi e fisioterapici ha permesso il superamento del sentimento di isolamento patito dagli Ospiti nell'anno precedente.

Purtroppo anche nel corso del 2021 il Centro Diurno è rimasto chiuso in quanto le caratteristiche logistico-organizzative in essere non ne consentivano la riapertura in sicurezza.

PATRIMONIO

In ambito patrimoniale nel 2021 si registra la locazione di tutti i capannoni di proprietà dell'Ente nonché di tutti gli appartamenti del Centro di Ospitalità Temporanea. Sugli appartamenti si sono praticati interventi manutentivi ordinari e straordinari soprattutto per quel che concerne gli impianti di riscaldamento.

I posti auto dell'Ente risultano nel corso dell'anno sono stati tutti concessi in locazione.

I 19 appartamenti precedentemente gestiti da società esterna come case vacanze e ritornati in pieno possesso dell'Ente alla fine del 2020, a scadenza dell'accordo contrattuale, nel corso del 2021 hanno subito gli interventi manutentivi e di controllo necessari a consentirne la gestione diretta programmata a partire da gennaio 2022.

2022

La gestione dell'Ente per il 2022 si propone il raggiungimento della piena occupazione dei posti letto della RP/RSA di mantenimento e la riapertura del Centro Diurno. Per incrementare il benessere degli Ospiti l'Ente è pronto a far ripartire progetti e collaborazioni con il territorio al fine di riaprire la struttura alla comunità locale pur mantenendo prioritarie prevenzione e sicurezza per la tutela della salute degli utenti e dei lavoratori.

Per quel che concerne il patrimonio obiettivo fondamentale per il 2022 sarà la locazione dei 19 alloggi in località Beuca oltre al perseguimento di un' oculata gestione delle altre risorse patrimoniali.

Ripresa delle attività ordinarie e ottimizzazione delle risorse patrimoniali potranno garantire standard sempre maggiormente adeguati alle esigenze degli Ospiti e delle loro famiglie.

IL PRESIDENTE
Antonella Polino





Ditta 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R. Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale Partita iva Numero R.E.A. Capitale sociale	00902420108 00902420108 GE - 466878 -	
Bilancio di esercizio al 31/12/2021 - STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
Esercizio 2021		Esercizio 2020	Differenza	% scost.
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI				
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) RIMANENZE				
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita				
II) CREDITI :				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo				
II TOTALE CREDITI :				
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)				
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE				
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE				
D) RATEI E RISCONTI				
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
	0,00	0,00	0,00	
	315.521,23	377.740,02	-62.218,79	16,47
	5.967.933,90	5.956.929,79	11.004,11	0,18
	0,00	0,00	0,00	
	6.283.455,13	6.334.669,81	-51.214,68	0,80
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	26.067,76	34.287,89	-8.220,13	23,97
	26.067,76	34.287,89	-8.220,13	23,97
	0,00	0,00	0,00	*****
	354.699,22	6.801,02	347.898,20	
	380.766,98	41.088,91	339.678,07	826,69
	63.128,67	118.998,28	-55.869,61	46,94
	6.727.350,78	6.494.757,00	232.593,78	3,58



Ditta 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale Partita iva Numero R.E.A. Capitale sociale	00902420108 00902420108 GE - 466878 -		
Bilancio di esercizio al 31/12/2021 - PASSIVO E PATRIMONIO NETTO					
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		Esercizio 2021	Esercizio 2020	Differenza	% scost.
A) PATRIMONIO NETTO					
I) Capitale		5.701.723,41	5.701.723,41	0,00	0,00
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0,00	0,00	0,00	0,00
III) Riserve di rivalutazione		0,00	0,00	0,00	0,00
IV) Riserva legale		0,00	0,00	0,00	0,00
V) Riserve statutarie		0,00	0,00	0,00	0,00
VI) Altre riserve		0,00	0,00	0,00	0,00
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi		0,00	0,00	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		-320.294,44	-209.796,90	-110.497,54	52,66
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		136.475,50	-110.497,54	246.973,04	223,50
Perdita ripianata nell'esercizio		0,00	0,00	0,00	0,00
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0,00	0,00	0,00	0,00
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		5.517.904,47	5.381.428,97	136.475,50	2,53
B) FONDI PER RISCHI E ONERI					
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO		13.821,12	13.821,12	0,00	0,00
SUBORDINATO		17.504,62	11.713,99	5.790,63	49,43
D) DEBITI					
1) Esigibili entro l'esercizio successivo		863.772,07	721.954,08	141.817,99	19,64
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo		172.523,70	219.297,43	-46.773,73	21,32
D TOTALE DEBITI		1.036.295,77	941.251,51	95.044,26	10,09
E) RATEI E RISCONTI		141.824,80	146.541,41	-4.716,61	3,21

Ditta 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108	Codice fiscale	00902420108			
		Partita iva	00902420108			
		Numero R.E.A.	GE - 466878			
		Capitale sociale	-			
Bilancio di esercizio al 31/12/2021 - PASSIVO E PATRIMONIO NETTO						
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		Esercizio 2021	Esercizio 2020	Differenza	% scost.	
		6.727.350,78	6.494.757,00	232.593,78	3,58	



Ditta 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE R.Imprese di GENOVA n. 00902420108		Codice fiscale Partita iva Numero R.E.A. Capitale sociale	00902420108 00902420108 GE - 466878 -
	Bilancio di esercizio al 31/12/2021 - CONTO ECONOMICO			
		Esercizio 2021	Esercizio 2020	Differenza
10	TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	98.311,83	92.333,28	5.978,55
14)	oneri diversi di gestione	192.723,20	133.220,03	59.503,17
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.831.735,44	1.741.371,89	90.363,55
A-B	TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	172.208,37	-79.557,02	251.765,39
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
17)	interessi e altri oneri finanziari da:	8.216,87	10.519,52	-2.302,65
e)	altri debiti	8.216,87	10.519,52	-2.302,65
17	TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	-8.216,87	-10.519,52	2.302,65
15+16-17±17bis	TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
D)	RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE			
A-B±C±D	TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	163.991,50	-90.076,54	254.068,04
20)	Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate			
a)	imposte correnti	27.516,00	20.421,00	7.095,00
20	TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	27.516,00	20.421,00	7.095,00
21)	Utile (perdite) dell'esercizio	136.475,50	-110.497,54	246.973,04
				223,50



Ditta n. 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
Anno 2021	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 1 / 2021

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.elimnaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
**	Sottospecie 1 Edifici				Percentuale amm. normale :		3,00		
1	RELIQUATO A MONTE VIA BEUCA DA BIL/19	2018			258,23 258,23 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 258,23	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2	19 UNITA' ABITATIVE E POSTI AUTO BEUCA DA BIL/19	2018			833.175,00 833.175,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 833.175,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
3	TERRENI FRA V.ALLEGRI E TORRENTE BEUCA COME DA BIL/19	2018			2.605,55 2.605,55 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 2.605,55	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
3	TERRENI FRA V.ALLEGRI E TORRENTE BEUCA COME DA BIL/19	2018			80,03 80,03 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 74.919,97 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 358	0,00 0,00 75.000,00 0,00 0,00
4	TERRENI IN VARAZZE COME DA BIL/19	2018			108.455,95 108.455,95 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 108.455,95	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
5	TERRENI PIETRE TURCHINE VOLTRI COME DA BILANCIO 2019	2018			852,14 852,14 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 852,14	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
6	TERRENO VIA BEUCA COME DA BIL/19	2018			51,65 51,65 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 51,65 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 208	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
7	TERRENO V.BAGLIETTO COME DA BIL/19	2018			376.480,02 376.480,02 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 376.480,02	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
8	CASA COLONICA COME DA BIL/19	2018			82.633,10 82.633,10 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 82.633,10	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
9	CASA DI RIPOSO COME DA BIL/19	2018			1.467.460,64 1.467.460,64 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 1.467.460,64	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00



Ditta n.	3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE	cod.fis.: part.iva:	00902420108 00902420108
Anno	2021	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI		pag. 2 / 2021

Gruppo: 23	ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE	Specie: 02	Altres attivita'					
Cod. Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.elli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
10 CENTRO OSPITALITA' TEMPORANEA COT COME DA BIL/2019	2018			1.017.807,98 1.017.807,98 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 147.923,57 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 869.884,41 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
11 CISTERNA COME DA BIL/2019	2018			7.230,40 7.230,40 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 7.230,40 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
12 COMPLESSO MOLINETTO COME DA BIL/19	2018			2.060.130,00 2.060.130,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 2.060.130,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
** Totale 1 Edifici				5.957.220,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni	5.957.089,01			5.957.220,69	147.923,57	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento	147.923,57			0,00	0,00	51,65	0,00	75.000,00
				0,00	0,00	74.919,97	0,00	0,00
				0,00	0,00	5.809.165,44		
** Sottospecie 4 Impianti e mezzi di sollevamento				Percentuale amm. normale :		7,50		
3 AVANZAM.TO LAVORI PER IMP DI CLIMAT. SOS POMPA DI CALORE COME DA VS FT 51/20	2020	3,75		6.000,00 6.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 112,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 225,00 0,00 0,00 5.662,80 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
4 AVANZ.TO LAVORI X REALIZZ.IMP.DI	2020	3,75		6.000,00 6.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 112,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 225,00 0,00 0,00 5.662,80 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
1 AVANZAMENTO PER LA REALIZZ.IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE COME DA VS FT 221/20 ISETTA GIULIANO	2020	3,75		10.000,00 10.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 187,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 375,00 0,00 0,00 9.438,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2 AVANZAMENTO LAVORI PER LA REALIZZ.IMP DI CLIMATIZZ.NE COME DA VS FT 241/20 DI	2020	3,75		11.000,00 11.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 205,70 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 412,50 0,00 0,00 10.381,80 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
5 FORNITURA E SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZI DELLA SALA DA PRANZO E CUCINA COME DA VS	2021	3,75		2.700,00 2.700,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 101,25 0,00 0,00 2.598,75 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
6 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA PARTE I E II PIANO LATO SV COME DA VS FT 134/21 ISETTA GIULIANO	2021	3,75		2.700,00 2.700,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 101,25 0,00 0,00 2.598,75 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00



Ditta n. 3560		PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO				cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108			
Anno 2021		LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI						pag. 3 / 2021	
Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE		Specie: 02		Altre attivita'					
Cod.	Descrizione Cespite	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
7	FORNIT E MONTAGGIO POMPA DI CALORE E IMP DI CLIMATIZZAZIONE COME DA VS FT 232/21 DI ISETTA GIULIANO	2021	3,75		2.300,00 2.300,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 86,25 0,00 0,00 2.213,75	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 4 Impianti e mezzi di sollevamento				40.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni		40.700,00		40.700,00	617,10	1.526,25	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento		2.143,35		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	38.556,65		
					0,00	0,00			
**	Sottospecie 5 Macchinari, apparecchi e attrez. varie				Percentuale amm. normale :		15,00		
2	ALTRI IMPIANTI E MACCHINARI COME DA BIL/2019	2018	7,50		19.762,65 19.762,65 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 5.999,07 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.482,20 0,00 0,00 12.281,38	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
3	ATTREZZ.SANITARIE COME DA BIL/19	2018	7,50		833,93 833,93 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 166,78 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 62,54 0,00 0,00 604,61	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
4	ATTREZZ.VARIE COME DA BIL/19	2018	7,50		63.713,04 63.713,04 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 47.423,79 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 4.778,48 0,00 0,00 11.510,77	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
1	N.1 OZONO MACHINE-ARIA SANA COME DA VS	2020	7,50		500,00 500,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 18,75 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 37,50 0,00 0,00 443,75	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
5	N.1 LAVATRICE WH6-11 DA 11KG COME DA VS FT 170/21 BAGHINO E DI PERSIO	2021	7,50		6.350,00 6.350,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 476,25 0,00 0,00 5.873,75	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
6	lavori di ammordernamento su impianto fa025622 come da vs ft 176/21 otis	2021	7,50		8.999,00 8.999,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 674,93 0,00 0,00 8.324,07	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
7	N.1 FORNIT E POSA IN OPERA DI SERRAMENTO IN ALLUMINIO TERMICO COME DA VS FT 308 DEL 21 ARTIG SERRAMENTI	2021	7,50		934,00 934,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 70,05 0,00 0,00 863,95	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 5 Macchinari, apparecchi e attrez. varie				101.092,62	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni		101.092,62		101.092,62	53.608,39	7.581,95	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento		61.190,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	39.902,28		
					0,00	0,00			



Ditta n.	3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
Anno	2021	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	
		pag. 4 / 2021	

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminz Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
**	Sottospecie 7 Arredamento				Percentuale amm. normale :		15,00		
1	MOBILI E ARREDAMENTO COT COME DA BIL/2019	2018	7,50		103.291,43 103.291,43 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 70.570,47 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.746,86 0,00 0,00 24.974,10	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2	MOBILI E ARR CASA DI RIPOSO COME DA BIL 2019	2018	0,64		50.756,36 50.756,36 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 50.433,42 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 322,94 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 7 Arredamento				154.047,79	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	154.047,79			154.047,79	121.003,89	8.069,80	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	129.073,69			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	24.974,10	0,00	0,00
**	Sottospecie 9 Impianti di allarme, ripresa fotografica				Percentuale amm. normale :		30,00		
1	IMP ELETTRICI COME DA BIL 2019	2018	15,00		19.296,96 19.296,96 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 8.941,39 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.894,54 0,00 0,00 7.461,03	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2	FORNITURA CALDAIA SMONTAGGIO VECCHIA E S OSTITUZIONE COME DA VS FT 93/21 ISETTA GIULIANO	2021	15,00		2.700,00 2.700,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 405,00 0,00 0,00 2.295,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 9 Impianti di allarme, ripresa fotografica				21.996,96	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	21.996,96			21.996,96	8.941,39	3.299,54	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	12.240,93			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	9.756,03	0,00	0,00
**	Sottospecie 10 Impianti interni speciali di comunicaz.				Percentuale amm. normale :		25,00		
1	IMPIANTI SPECIFICI COME DA BIL/19	2018	12,50		21.557,40 21.557,40 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.385,88 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.694,68 0,00 0,00 11.476,84	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2	IMP.TELEFONICI COME DA BIL/19	2018	12,50		658,80 658,80 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 370,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 82,35 0,00 0,00 206,45	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 10 Impianti interni speciali di comunicaz.				22.216,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	22.216,20			22.216,20	7.755,88	2.777,03	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	10.532,91			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	11.683,29	0,00	0,00



Ditta n.	3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
----------	------	--	----	--

Anno 2021	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 5/ 2021
-----------	----------------------------------	--------------

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE	Specie: 02 Altre attivita'
---	----------------------------

Cod. Descrizione Cespilte	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
---------------------------	-----------	-------------	------------	---	--	---	---	--

** Sottospecie	11 Imp. x trattam. e depuraz. acque e fumi			Percentuale amm. normale :		15,00		
1 IMP.IDROTERM.CASA DI RIPOSO COME DA BIL 2019	2018	7,50		20.811,22 20.811,22 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.183,69 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.560,84 0,00 0,00 12.066,69	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO COME DA BIL 2019	2018	7,50		16.142,00 16.142,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.888,81 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.210,65 0,00 0,00 7.042,54	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
3 IMP IDROTERM COT COME DA BIL/19	2018	7,50		1.331,00 1.331,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 99,83 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 99,83 0,00 0,00 1.131,34	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
4 FORNITURA MACCHINE ARIA CONDIZIONATA X LOCAL.DIREZ.INFERMERIA, SALA TV E CUCINI COME DA VS FT 253/21 ISETTA GIULIANO	2021	7,50		7.800,00 7.800,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 585,00 0,00 0,00 7.215,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
** Totale	11 Imp. x trattam. e depuraz. acque e fumi			46.084,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni				46.084,22	15.172,33	3.456,32	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento				18.628,65	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	27.455,57		
				0,00	0,00			

** Sottospecie	13 Macchine d'ufficio elettrom. e elettron.			Percentuale amm. normale :		20,00		
2 MACCHINE D'UFF.DA BIL/2019	2018	5,51		8.372,60 8.372,60 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.911,60 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 461,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
1 N.1 PC HP 290G2, MONITOR PHILIPS LCD E ACCESSORI VARI COME DA VS FT 60A DI	2020	10,00		945,00 945,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 47,25 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 94,50 0,00 0,00 803,25	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
3 N.1 HP PROBOOK 470 G7 E ACCESSORI COME D VS FT 138/21 COLUMBUS IINFORMATICA	2021	10,00		1.176,50 1.176,50 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 117,65 0,00 0,00 1.058,85	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
4 N.3 PC HP 290 G4 E HP COME DA FT 287/21 DI COLUMBUS INFORMATICA	2021	10,00		2.100,00 2.100,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 210,00 0,00 0,00 1.890,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00

Ditta n.	3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
Anno 2021		LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 6/ 2021

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod. Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
** Totale 13 Macchine d'ufficio elettrom. e eletttron.				12.594,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni		12.594,10		12.594,10	7.958,85	883,15	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento		8.842,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	3.752,10		
				0,00	0,00			

** Sottospecie 34 Altri oneri pluriennali	Percentuale amm. normale :			20,00				
4 CONCESS SOFTWARE DA BIL/19 MODULI FATT.	2018	10,00		9.641,04	0,00	0,00	0,00	0,00
				9.641,04	964,10	964,10	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	7.712,84		0,00
				0,00	0,00			
5 LAVORI CASA DI RIPOSO DA BIL/19	2018	10,00		593.682,90	0,00	0,00	0,00	0,00
				593.682,90	263.915,62	59.368,29	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	270.398,99		0,00
				0,00	0,00			
1 INTERVENTO DI SVUOTAM.TO BARRIERA PARAM SI E RIPRISTINO RETI IN VIA MOLINETTO CO	2020	10,00		16.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				16.800,00	840,00	1.680,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	14.280,00		0,00
				0,00	0,00			
2 LAVORI DI REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE P/CASA DI RIPOSO COME DA VS FT 90/20	2020	10,00		15.364,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				15.364,00	768,20	1.536,40	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	13.059,40		0,00
				0,00	0,00			
3 LAVORI DI MANUTENZIONE ORD.COME CONCOR IN ASSEMBLEA CAUSA INFILTRAZIONI COME DA VS FT 17/D20 PISANO GIANLUCA	2020	10,00		9.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				9.200,00	460,00	920,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	7.820,00		0,00
				0,00	0,00			
6 LAVORI DI CHIUSURA CON RETE METALLICA DI N.50 FORI POSTI SU FACCIATA SOPRA A FINE COME DA VS FT 143/21 R.V.RISTRUTTURAZION	2021	10,00		2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2.500,00	0,00	250,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	2.250,00		0,00
				0,00	0,00			
** Totale 34 Altri oneri pluriennali				647.187,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni		647.187,94		647.187,94	266.947,92	64.718,79	0,00	0,00
Totale Fondi ammortamento		331.666,71		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	315.521,23		
				0,00	0,00			

** Sottospecie 35 Beni non superiori a 516,46E/1.000.000L	Percentuale amm. normale :			100,00				
1 N.1 SEDIA MILO MECCANISMO SINCRONO NERO	2020			161,40	0,00	0,00	0,00	0,00
				161,40	161,40	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00		



Ditta n. 3560		PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE				cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108			
Anno 2021		LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI					pag. 7 / 2021		
Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE		Specie: 02		Altre attivita'					
Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. ineduc. Min. ineduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.eliminaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
2	N.1 DECESPUGLIATORE HIKOKI CG31 COMER DA VS FT 111/20 PATRONE ANGELO	2020			256,20 256,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 256,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
3	N.1 TRAPANO C/PERC .KIT MILWAUKEE COME	2020			395,00 395,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 395,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
4	N.2 COMPOSTIERE VERDEMAX THERMO KING C	2020			245,74 245,74 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 245,74 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
5	N.1 TAGLIA SIEPE PAPILLON COME DA VS FT	2020			100,00 100,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 100,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
6	N.1 SPONDA LETTO CON GUIDE COME DA VS FT	2020			211,54 211,54 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 211,54 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
7	N.1 TRABATTELLO MULTIFUNZIONE IN ALLUMIN	2020			229,51 229,51 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 229,51 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
8	N.1 THERMONETR INFRARED DA PARETE COME	2020			89,00 89,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 89,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
9	N.1 LOGITECH TASTIERA E MOUSE COMBO MK27	2020			30,00 30,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 30,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
10	N.3 CINTURE DA LETTO CON CHIAVE E N.4 MA TERASSINI ANTIDECUBITO COME DA VS FT 29/	2021	100,00		630,00 630,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 630,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
11	N.3 CINTURE DA LETTO CON CHIAVE E BOTTON MAGNETICO COME DA VS FT 86/21 IACONA MA	2021	100,00		390,00 390,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 390,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00



Ditta n. 3560	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE	cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108
Anno 2021	LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI	pag. 8 / 2021

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie: 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. indeduc. Min. indeduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.elimiaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
12	N.1 W3 IPHONE WHITE COME DA VS FT 137/21 ACG CROVETTO RADIO	2021	100,00		351,64 398,06 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 398,06 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	46,42 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
13	N.1 PANNELLO IN PLEXGLASS TRASP.5MM COME DA VS FT 160/21 ARTIG.SERRAMENTI	2021	100,00		460,00 460,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 460,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
14	N.4 OMBRELLONI E N.4 TAVOLI INTRECCIATI COME DA VS FT 197/21 BRICO IO SPA	2021	100,00		271,48 271,48 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 271,48 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
15	N.1 CASSETTA PORTACHIAVI COME DA VS FT 312/21 LYRECO	2021	100,00		229,90 229,90 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 229,90 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
16	N.1 MOBILE MEDIO 2 ANTE IN LEGNO BIANCO COME DA VS FT 312/21 LYRECO	2021	100,00		259,00 259,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 259,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
17	N.1 MULTIF 3 IN 1 BROTHER COME DA VS FT 312/21 LYRECO	2021	100,00		109,00 109,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 109,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
18	N.100 BAVAGLIONI ROMA IN SPUGNA COME DA VS FT 315/21 EUROTEX	2021	100,00		250,00 250,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 250,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
19	N.2 SALVAFIX CONT.ADDOMIN.CONT/PELVICA CUCITA COME DA VS FT 316/21 KINEMED	2021	100,00		270,80 270,80 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 270,80 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
20	N.2 TABLET MATEPAD DEESEA BLU COME DA V 343/21 COLUMBUS INFORMATICA	2021	100,00		300,00 300,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 300,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
21	N.3 CUSCINI A BOLLE N.1 MATERASSO A BOLL CARROZZINA E RICAMBI SPONDE COME DA	2021	100,00		1.365,39 1.365,39 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.365,39 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00



Ditta n. 3560		PIO LASCITO NINO BAGLIETTO - IMPRESA SOCIALE VIA NINO BAGLIETTO 3 16016 COGOLETO GE				cod.fis.: 00902420108 part.iva: 00902420108			
Anno 2021		LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI						pag. 9/2021	
Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE		Specie: 02		Altre attivita'					
Cod.	Descrizione Cespite	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp.acquisto Tot.da amm. Amm.ind.prec. Minusvalenza Val.terreno Rival. Anno	Rivalutazione Amm.to prec Amm. ineduc. Min. ineduc. Inc/Dec fondo Inc/Dec Anno	Plusv.reinv Amm.annuale Imp.elimnaz Plusvalenza Resid. am.le	Imp.non amm. Ammor.antic. Imp.eli.ind. Plus.da rip. Giorni uti.	Oneri diversi Imp.non amm.le Imp.vendita Plus.non impo. % Amm. Sosp.
22	N.200 CUCCHIAINI DA DESSERT INOX COME DA VS FT 364/21 CARTAFFINI	2021	100,00		137,20 137,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 137,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 35 Beni non superiori a 516,46E/1.000.000L				6.742,80	0,00	0,00	0,00	46,42
	Totale Immobilizzazioni				6.789,22	1.718,39	5.070,83	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Sottospecie 101 BIANCHERIA				Percentuale amm. normale :		40,00		
1	N.120 LENZUOLA SILVER SINGOLI E N.10 CUS CINI IGNIFUGO SWEET DREAM COME DA VS	2020	20,00		690,35 690,35 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 69,04 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 138,07 0,00 0,00 0,00 483,24	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2	N.120 LENZUOLA SILVER COME DA VS FT N.	2020	20,00		552,00 552,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 55,20 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 110,40 0,00 0,00 0,00 386,40	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
3	N.60 LENZUOLINI SALVA MATERASSO IN PVC E N.3 CINTURE DA LETTO CON CHIAVE E BOTT. MAGNET.COME DA VS FT 224/20 IACONA MARIO	2020	40,00		750,00 750,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 150,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 300,00 0,00 0,00 0,00 300,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
4	N.7 MATERASSI IGNIFUGHI CON COVER E N.10 COVER IGNIFUGA PER CUSCINI COME DA VS FT 112/21 FORMESA SRL	2021	20,00		827,00 827,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 165,40 0,00 0,00 0,00 661,60	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
5	N.100 LENZUOLI SOPRA E SOTTO, N.50 SALVI ETTE ECC COME DA VS FT 286/21 FOR.ME.SA	2021	20,00		1.071,50 1.071,50 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 214,30 0,00 0,00 0,00 857,20	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale 101 BIANCHERIA				3.890,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni				3.890,85	274,24	928,17	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	2.688,44	0,00	0,00
****	TOTALE GENERALE (FIS)				7.013.774,17	0,00	0,00	0,00	46,42
	Totale Immobilizzazioni				7.013.820,59	631.921,95	98.311,83	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	51,65	0,00	75.000,00
					0,00	0,00	74.919,97	0,00	0,00
					0,00	0,00	6.283.455,13	0,00	0,00
					0,00	0,00			



