

FONDAZIONE

PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

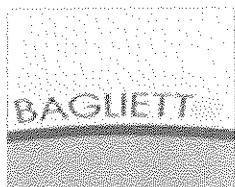


BILANCIO ESERCIZIO 2016

FONDAZIONE PIO LASCITO

“NINO BAGLIETTO”

Via Nino Baglietto, 3 – 16016 Cogoleto (Ge)



FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

LEGGENDA

SEZ. 1. BILANIO ORDINARIO AL 31.12.2016

**SEZ. 2. RENDICONTO FINANZIARIO BILANCIO ORDINARIO AL
31.12.2016**

SEZ. 3. NOTA INTEGRATIVA

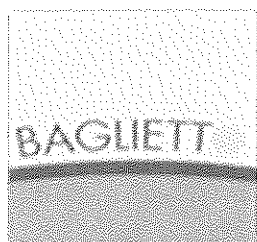
SEZ. 4. RELAZIONE SULLA GESTIONE 2016

SEZ. 5. DELIBERA DI APPROVAZIONE BILANCIO

SEZ.6. INVENTARIO

SEZ.7. PROSPETTO VARIAZIONI ESERCIZIO 2016

SEZ. 8. VISURE CATASTALI



FONDAZIONE

PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 1. BILANCIO ORDINARIO

AL 31.12.2016

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede Legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)
Iscritta al R.E.A. di GENOVA n. 466878
Codice fiscale/Partita IVA: 00902420108

Bilancio Ordinario al 31/12/2016

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
B) Immobilizzazioni			
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati		6.278.596	6.411.457
2) impianti e macchinario		33.174	29.502
3) attrezzature industriali e commerciali		30.138	5.768
4) altri beni		99.724	111.535
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		<i>6.441.632</i>	<i>6.558.262</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>6.441.632</i>	<i>6.558.262</i>
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
1) verso clienti		124.614	333.057
esigibili entro l'esercizio successivo		124.614	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-bis) crediti tributari		3.412	2
esigibili entro l'esercizio successivo		3.412	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-quater) verso altri		67.839	76.452
esigibili entro l'esercizio successivo		67.839	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale crediti</i>		<i>195.865</i>	<i>409.511</i>
IV - Disponibilit� liquide			
1) depositi bancari e postali		81.641	11.161
3) danaro e valori in cassa		1.178	440
<i>Totale disponibilit� liquide</i>		<i>82.819</i>	<i>11.601</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>278.684</i>	<i>421.112</i>

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
D) Ratei e risconti		11.002	14.179
<i>Totale attivo</i>		<i>6.731.318</i>	<i>6.993.553</i>

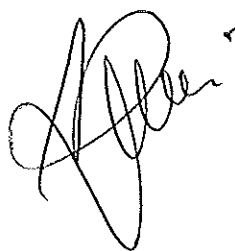
Stato Patrimoniale Passivo

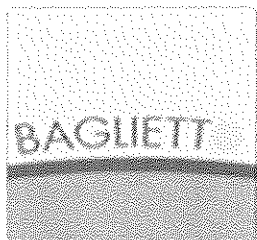
	Parziali 2016	Totale 2016	Esercizio 2015
A) Patrimonio netto		5.623.250	5.455.074
I - Capitale		5.701.723	5.701.723
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Varie altre riserve		(1)	
<i>Totale altre riserve</i>		(1)	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(246.649)	(194.077)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		168.177	(52.572)
<i>Totale patrimonio netto</i>		5.623.250	5.455.074
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri		30.645	30.645
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>		30.645	30.645
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		282	
D) Debiti			
4) debiti verso banche		494.916	556.277
esigibili entro l'esercizio successivo		63.281	
esigibili oltre l'esercizio successivo		431.635	
7) debiti verso fornitori		461.138	817.557
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari		8.927	9.570
esigibili entro l'esercizio successivo		8.927	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		6.606	4.566
esigibili entro l'esercizio successivo		6.606	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) altri debiti		74.773	115.449
esigibili entro l'esercizio successivo		74.773	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti</i>		1.046.360	1.503.419
E) Ratei e risconti		30.781	4.415
<i>Totale passivo</i>		6.731.318	6.993.553

Conto Economico

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.521.455	1.409.394
5) altri ricavi e proventi			
altri		435.588	143.621
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>435.588</i>	<i>143.621</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>1.957.043</i>	<i>1.553.015</i>
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		18.283	19.366
7) per servizi		1.338.452	1.203.404
8) per godimento di beni di terzi		3.327	3.653
9) per il personale			
a) salari e stipendi		75.046	73.050
b) oneri sociali		23.540	22.825
c) trattamento di fine rapporto		282	
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>98.868</i>	<i>95.875</i>
10) ammortamenti e svalutazioni			
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		53.131	26.318
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>53.131</i>	<i>26.318</i>
14) oneri diversi di gestione		233.095	133.195
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>1.745.156</i>	<i>1.481.811</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		211.887	71.204
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		11	5.370
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		<i>11</i>	<i>5.370</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		<i>11</i>	<i>5.370</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari			
altri		24.137	109.836
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		<i>24.137</i>	<i>109.836</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		<i>(24.126)</i>	<i>(104.466)</i>
Risultato prima delle Imposte (A-B+-C+-D)		187.761	(33.262)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			

	Parziali 2016	Totali 2016	Esercizio 2015
imposte correnti		19.584	19.310
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		<i>19.584</i>	<i>19.310</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio		168.177	(52.572)





FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 2. RENDICONTO
FINANZIARIO BILANCIO
ORDINARIO AL 31.12.2016

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. di Genova n. 466878

Codice fiscale/Partita IVA: 00902420108

Rendiconto Finanziario

Bilancio Ordinario al 31/12/2016

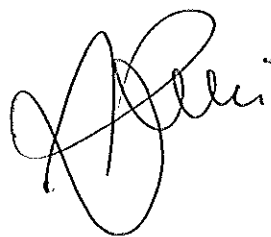
Rendiconto Finanziario

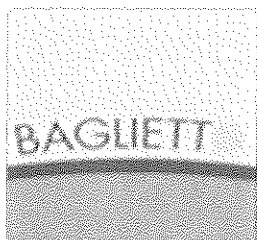
Rendiconto Finanziario - Metodo Indiretto

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	168.177	(52.572)
Imposte sul reddito	19.584	19.310
Interessi passivi/(attivi)	23.137	104.466
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(283.487)	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(72.589)</i>	<i>71.204</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	53.131	26.318
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	282	214
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>53.413</i>	<i>26.532</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(19.176)</i>	<i>97.736</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	208.443	(115.646)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(356.419)	77.032
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.177	(8.092)

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	26.366	(1.368)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(56.242)	67.627
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(174.675)</i>	<i>19.553</i>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(193.851)	117.289
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(23.137)	(104.466)
(Imposte sul reddito pagate)	(19.584)	(15.954)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		(6.797)
Altri incassi/(pagamenti)		
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(42.721)</i>	<i>(127.217)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(236.572)	(9.928)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(36.849)	(82.229)
Disinvestimenti	406.000	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	369.151	(82.229)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(306)	(131.928)
Accensione finanziamenti		245.967
(Rimborso finanziamenti)	(61.055)	(20.788)

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(61.361)	93.251
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	71.218	1.094
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		10.507
Depositi bancari e postali	11.161	
Assegni		
Danaro e valori in cassa	440	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	11.601	10.507
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	81.641	
Assegni		
Danaro e valori in cassa	1.178	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	82.819	11.601
Differenza di quadratura		





FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 3. NOTA INTEGRATIVA

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. di GENOVA n. 466878

Codice fiscale/Partita IVA: 00902420108

Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2016

Introduzione alla Nota Integrativa

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

A tal fine si precisa che il presente Bilancio rende conto dell'attività complessiva della Fondazione, la cui attività sociale è, per volontà del Suo Fondatore, costituita dalla gestione della casa di riposo per anziani. Contestualmente viene amministrato il patrimonio immobiliare dell'Ente i cui proventi sono interamente impiegati a sostegno del primario scopo di assistenza ed ospitalità degli anziani.

Contabilmente le due attività, i cui risultati vengono "consolidati" nel presente documento, sono gestite separatamente al fine di consentire una dettagliata analisi dei rispettivi risultati ed un elevato grado di dettaglio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Si precisa inoltre che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Informazioni varie

Valutazione poste in valuta

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Fondazione, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

La Fondazione iscrive, all'attivo di stato patrimoniale due tipologie di immobilizzazioni materiali, in funzione della natura e della destinazione d'uso delle stesse:

- Beni strumentali all'attività della casa di riposo, fiscalmente beni d'impresa, sottoposti a sistematico processo di ammortamento;
- Beni "patrimonio"; costituiti da immobili e terreni. Non sono assoggettati ad ammortamento dal momento che non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano comunque compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo delle immobilizzazioni materiali ammonta ad € 6.761.071,00 di cui € 3.471.952,00 relativi al "patrimonio destinato" della Fondazione ed € 3.317.888,00 il valore lordo dei beni destinati specificamente all'attività della casa di riposo. Il valore di tali cespiti al netto dei fondi ammortamento ammonta ad € 2.969.680,=

Segnaliamo che la voce attrezzature industriali e commerciali ha subito un incremento di € 30.146,00 di cui € 28.769,00 imputabili a beni donati gratuitamente alla Fondazione dalla Coop. KCS, affidatario in gestione dei servizi sanitari, assistenziali ed accessori.

L'impegno in tal senso quale risultante dalla presentazione del progetto di gestione servizi (facente parte del Contratto di Affidamento) nel quale la cooperativa si impegnava, in caso di aggiudicazione, ad eseguire migliorie nella struttura con particolare riguardo all'acquisizione di attrezzature e macchinari per i locali cucina.

La liberalità ammontante globalmente ad € 28.945,00 – di cui € 176,00 interamente ammortizzati – è stata capitalizzata nel conto attrezzature specifiche in contropartita di una sopravvenienza attiva di pari importo. Poiché il valore dei beni iscritti nell'attivo patrimoniale viene ripartito nel periodo della stimata vita utile attraverso un sistematico e razionale processo di ammortamento, in adempimento del principio contabile O.I.C. n. 16, in sede di chiusura dell'esercizio viene parimenti riscontato il correlato provento.

Sotto il profilo fiscale, poiché la sopravvenienza costituisce materia tassabile e si considera conseguita nel momento in cui si verifica l'effetto traslativo della proprietà, la liberalità in natura ha concorso alla determinazione del reddito di impresa interamente nell'esercizio.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nella tabella a seguire:

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. Iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. nella Finale
terreni e fabbricati "patrimonio"	3.572.300	-	3.572.300	-	100.348	-	3.471.952

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. Iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. netta Finale
Fabbricati strumentali	3.060.163	221.006	2.839.157	-	-	32.514	2.806.643
Impianti e macchinario	35.863	6.361	29.502	6.703	-	3.031	33.174
attrezzature industriali e commerciali	28.281	22.512	5.769	30.146	-	5.776	30.139
altri beni	156.732	45.197	111.535	-	-	11.811	99.724
Totale	6.853.339	295.076	6.558.263	36.849	100.348	53.132	6.441.632

Operazioni di locazione finanziaria

L' Ente, alla data di chiusura dell'esercizio, non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti a bilancio è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo in quanto, trattandosi di crediti a breve termine, risulta irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>verso clienti</i>								
	Fatture da emettere a clienti terzi	45.013	-	-	-	4.285-	40.728	9,52-
	Clienti terzi Italia	288.044	-	-	-	204.158-	83.886	70,88-
	Totale	333.057				208.443-	124.614	
<i>crediti tributari</i>								
	Ritenute subite su interessi attivi	2	3	-	-	2-	3	37,85
	Erario c/IRAP	-	3.409	-	-	-	3.409	100
	Totale	2	3.412			2-	3.412	
<i>verso altri</i>								
	Crediti vari v/terzi	54.706	11.124	-	-	-	65.830	20,34
	Totale	54.706	11.124				65.830	

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale
verso clienti	333.057	-	-	-	208.443	124.614
crediti tributari	2	3.412	-	-	2-	3.412
verso altri	54.706	11.124	-	-	-	65.830
Totale	387.765	14.536	-	-	-	193.856

Nella tabella a seguire viene dato conto dei crediti ripartiti secondo il criterio della durata residua:

verso clienti	124.614	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	124.614	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
crediti tributari	3.412	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.412	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	65.830	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	65.830	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>								
	Banca Popolare di Novara	11.161	70.481	-	-	-	81.641	631,5
	Totale	11.161	70.481	-	-	-	81.641	
<i>danaro e valori in cassa</i>								
	Cassa contanti	440	-	-	-	46-	394	10,43-
	Cassa contante Ospiti	-	784	-	-	-	784	100
	Totale	440	784	-	-	46-	1.178	

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale
depositi bancari e postali	11.161	70.481	-	-	-	81.641
danaro e valori in cassa	440	784	-	-	46-	1.178
Totale	11.601	82.819	-	-	46-	82.819

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>								
	Risconti attivi	14.179	-	-	-	3.176-	11.002	22,40-
	Totale	14.179	-	-	-	3.176-	11.002	

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale
Ratei e risconti	14.179	-	-	-	3.176-	11.002
Totale	14.179	-	-	-	3.176-	11.002

Si evidenzia la presenza di un risconto relativo alla commissione corrisposta in sede di stipula di mutuo ipotecario BpM la cui durata è superiore ai cinque anni.

Per la restante parte la voce è relativa a costi assicurativi e a canoni telefonici pagati nel 2016 ma, temporalmente, di competenza dell'anno successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Stato Patrimoniale Passivo

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio Netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.
Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni del patrimonio netto.

Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. Finale
<i>Capitale</i>				
Fondo di dotazione al 31.12.15	5.701.723	-	-	5.701.723
Totale	5.701.723	-	-	5.701.723
Utili (perdite) portati a nuovo	(194.077)	(52.572)	-	(246.649)
Totale	(194.077)	(52.572)	-	(246.649)
Avanzo esercizio 2016	168.177	-	-	168.177
Totale	5.675.933	(52.572)	-	5.623.251
Arrotondamenti			1-	1-
Totale				5.623.250

Fondi per rischi e oneri

L'esistente fondo per rischi ed oneri, la cui costituzione fu effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31, viene mantenuto nel medesimo importo e con la medesima destinazione non essendo ancora definitivamente risolta la causa che ne costituiva presupposto.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri</i>									
	Altri fondi rischi e oneri	30.645	-	-	-	-	30.645	-	-
	Totale	30.645	-	-	-	-	30.645	-	-

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
altri	30.645	-	-	-	-	30.645	-	-
Totale	30.645	-	-	-	-	30.645	-	-

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR, riferibile alla dipendente con funzioni amministrative recentemente assunta dall'Ente, è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità del contratto, della categoria professionale e comprende la quota annua maturata

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	-	282	-	282
	Totale	-	282	-	282

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	282	-	282
Totale	-	282	-	282

Debiti

Per i debiti, verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, in quanto, ad eccezione dei debiti vs le banche, trattasi di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica, si è ritenuto mantenere l'iscrizione secondo il valore nominale.

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>								
	Mutui ipotecari bancari	428.305	-	-	-	38.609	389.696	10,98-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	127.666	-	-	-	22.446	105.220	9,01-
	Totale	555.971	-	-	-	61.055	494.916	
<i>debiti verso fornitori</i>								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	176.330	-	-	-	23.659	152.671	13,42-
	Fornitori terzi Italia	641.227	-	-	-	334.769	306.458	52,20-
	Totale	817.557	-	-	-	358.428	459.129	
<i>debiti tributari</i>								

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	2.773	1.304	-	-	-	4.078	47,04
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	3.168	-	-	-	2.001-	1.167	63,16-
	Erario c/IRES	2.651	1.031	-	-	-	3.682	38,88
	Totale	8.592	2.335	-	-	2.001-	8.927	

debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

	Inps dipendenti/collaboratori	468	1.873	-	-	-	2.341	500,21
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	161	-	-	-	161	100
	INPDAP	4.098	6	-	-	-	4.104	0,14
	Totale	4.566	2.040	-	-	-	6.606	

altri debiti

	Depositi cauzionali ricevuti	90.599	-	-	-	40.000-	50.599	44,15-
	Depositi c/to spese ospiti	-	784	-	-	-	784	100
	Debiti v/amministratori	23.245	90	-	-	-	23.335	0,39
	Sindacati c/ritenute	48	-	-	-	-	48	0,00-
	Debiti diversi verso terzi	1.557	-	-	-	1.550-	7	99,59-
	Totale	115.449	874	-	-	41.550-	74.773	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
debiti verso banche	556.277	-	-	-	61.361-	494.916		
debiti verso fornitori	817.557	-	-	-	358.537-	459.020		
debiti tributari	8.592	2.335	-	-	2.001-	8.927		
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.566	2.040	-	-	-	6.606		
altri debiti	115.449	874	-	-	41.550-	74.773		
Totale	1.502.441	5.249	-	-	463.449	1.044.242		

Dettaglio altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Depositi cauzionali ricevuti	50.599
	Depositi c/to spese ospiti	784
	Debiti v/amministratori	23.335
	Sindacati c/ritenute	48
	Debiti diversi verso terzi	7
	Totale	74.773

Suddivisione dei debiti per durata residua

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso banche	494.916	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	63.281	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	253.313	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	178.322	-	-	-
debiti verso fornitori	461.028	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	461.028	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti tributari	8.927	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	8.927	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.606	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	6.606	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	74.773	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	74.773	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che il mutuo, rimborsabile in 120 rate, stipulato nell'anno 2015 con BPM, è assistito da garanzia ipotecaria di primo grado su alcuni immobili facenti parte del Complesso Molinetto e da garanzia ipotecaria di secondo grado sull'immobile destinato a casa di riposo.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	4.415	26.366	-	-	-	30.781		597,19
	Totale	4.415	26.366	-	-	-	30.781		

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale
Ratei e risconti	4.415	-	-	-	26.366	30.781
Totale	4.415	-	-	-	26.366	30.781

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	30.781
	Totale	30.781

Nell'iscrizione così come nel riesame del risconto passivo di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

La voce comprende il risconto pluriennale (oltre i cinque anni) di € 27.043,00 relativo alla liberalità ricevuta dalla Coop. KCS che partecipa alla formazione del risultato d'esercizio in diretta correlazione con l'ammortamento dei corrispondenti beni ed il risconto di canoni di locazione, relativi alla gestione patrimoniale, di competenza dell'esercizio 2017 ma incassati a fine 2016.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in

bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dall'Ente, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi caratteristici delle prestazioni pari ad € 1.667.218, ripartita secondo le due attività svolte di cui si è detto nell'introduzione:

Descrizione	Dettaglio	Importo
<i>ricavi delle prestazioni</i>	CASA DI RIPOSO	
	Rette ospiti	1.034.036
	Integrazione rette Comune Cogoletto	28.140
	Integrazione rette ASL	443.842
	Proventi Centro Diurno	15.437
	Centro Ospitalità Temporanea	10.306
	Totale	1.531.761
<i>ricavi delle prestazioni</i>	GESTIONE PATRIMONIO	
	Proventi Immobiliari	135.457
	Totale	135.457

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	-49	-	-	-
	Commissioni disponibilità fondi	-1.000	-	-	-
	Interessi passivi su mutui	-23.044	-	-	-
	Int. pass. per dilazione pag.to imposte	-45	-	-	-
	Totale	-24.138	-	-	-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo e costi di entità e incidenza eccezionali

Come già anticipato nelle conclusioni finali a commento del bilancio relativo al precedente esercizio, nel 2016 si è conclusa la vendita dell'immobile di Via Frankenberger civici 26-28-30 al prezzo aggiudicato di € 406.000,00.

Civilisticamente la vendita ha portato alla realizzazione di una plusvalenza netta, non tassabile, di € 283.487,00.

In relazione ai costi si rende nota dell'imputazione a perdite su crediti di un residuo credito di ammontare pari ad € 105.106,00 ritenuto ormai inesigibile a seguito di confronto con gli organi della curatela del fallimento "Val Lerone spa".

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono stati effettuati stanziamenti per imposte differite e/o anticipate in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale di bilancio ed onere fiscale teorico né si ritiene opportuno contabilizzare imposte anticipate sulle perdite di esercizio.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero dei dipendenti della Fondazione a fine anno era di n. 2 impiegate.

Nel corso dell'anno si è ritirata per pensionamento la Responsabile Amministrativa cui è subentrata, dopo un periodo di affiancamento altra assunta..

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione consistono in un gettone di presenza per ogni seduta di Consiglio oltre ad un compenso di € 5.000,00 annui al Presidente della Fondazione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

L' Ente non ha organo di revisione legale dei conti

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L' Ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del primo comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che dalla data di chiusura dell'esercizio ad oggi non si sono verificati fatti di rilievo che meritino di essere segnalati nella presente

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Considerazioni finali

Confermato che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili, completiamo la presente con alcune considerazioni sul risultato conseguito e sulla politica di gestione dell'Istituto.

Riprendendo la nota integrativa dello scorso anno ricordiamo che intento del nuovo Organo Direttivo era, fra le altre cose, quello di puntare sulla piena occupazione della struttura al fine di ottimizzare i servizi e le risorse a disposizione. Con soddisfazione prendiamo atto del successo di questa determinazione che ha avuto positivi effetti sul risultato economico con un incremento dei ricavi relativi alle prestazioni della casa di riposo dell' 8%.

Positivo si è rivelato anche lo sforzo fatto sul fronte istituzionale per mettere a reddito l'importante patrimonio immobiliare della Fondazione. Ad oggi risulta locato il 95% degli immobili e continua l'utilizzo del Centro Ospitalità Temporanea a scopo sociale a seguito di apposita convenzione con il Comune di Cogoleto.

Circa il recupero della garanzia ipotecaria di primo grado di € 200.000,00, importo a suo tempo insinuato al passivo del fallimento "Pesce Pietro spa", si confermano le favorevoli notizie provenienti dalla curatela sulla base delle quali, a conclusione della procedura di vendita dell'immobile gravato da tale onere, dovrebbe essere corrisposto quanto spettanteci.

Augurandoci che la corresponsione avvenga al più presto comunichiamo che è nostra intenzione destinare tali risorse al mantenimento strutturale della Residenza e al raggiungimento di un buon equilibrio finanziario dell'Ente.

Come accennato ai punti precedenti nel 2016 si è conclusa la vendita del fabbricato di Via Frankenger 26-28-30 al prezzo di € 406.000,00 con realizzo di una plusvalenza iscritta a bilancio per € 283.487,00. Le risorse finanziarie derivanti da tale operazione hanno permesso un recupero importante del debito pregresso dell'Ente che vede ricondurre a ragionevolezza lo squilibrio finanziario della Struttura oltre a permettere l'avvio ed il completamento della ristrutturazione della casa colonica che risultava inutilizzabile per il cattivo stato di manutenzione in cui versava. Tale operazione, che ha assorbito risorse per € 26.440,00 interamente spesi nell'esercizio, ha permesso la messa a reddito anche di tale fabbricato con la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione dal 1° gennaio 2017.

L'esercizio si chiude con un avanzo di bilancio di € 168.177,00. Tuttavia, al fine di rendere trasparente la gestione ed il risultato economico conseguito si ritiene dar conto dell'andamento della "gestione ordinaria" depurando il risultato di bilancio dagli effetti della vendita e delle operazioni straordinarie verificatesi nell'esercizio come segue:

Avanzo esercizio 2016	168.177,00
Perdite su crediti	+ 105.106,00
Spese restauro casa colonica	+ 26.440,00
Plusvalenza cessione fabbricato	-283.487,00
Risultato netto "gestione ordinaria"	16.236,00

Inoltre, sempre nell'ottica di dare un'informativa completa, poiché l'Ente contabilizza separatamente proventi ed oneri imputabili alla Casa di Riposo e alla Gestione patrimoniale, a beneficio del lettore si fornisce il dettaglio dei rispettivi risultati:

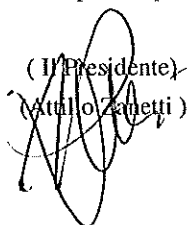
Risultato casa di riposo	€	48.786-
Risultato gestione patrimoniale	€	65.022
Avanzo corrente	€	16.236
=====		

Da quanto sopra, risulta che la gestione corrente dell'esercizio ha chiuso con un avanzo di € 16.236,00 che permette una valutazione positiva delle decisioni assunte da questo Consiglio, che il Presidente coglie occasione di ringraziare per il fattivo contributo e che invita ad andare avanti con il sempre presente obiettivo di rispettare gli scopi istituzionali dell'Ente e la volontà del Fondatore.

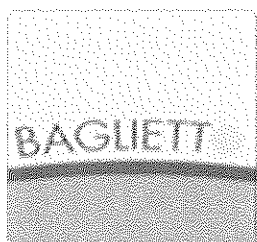
Con separato documento è stato redatto il rendiconto finanziario, elaborato con il metodo indiretto, dalla cui lettura si evince l'andamento dei flussi finanziari e la loro destinazione nel corso dell'esercizio.

L'avanzo di esercizio quantificato in € 168.177,00 viene destinato a copertura delle perdite pregresse.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

(Il Presidente)
(Attilio Zanetti)


Cogoleto, 3/04/2017



FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 4. RELAZIONE SULLA GESTIONE 2016

RELAZIONE SULLA GESTIONE - ANNO 2016

In coerenza con quanto previsto dallo statuto, e in linea con le D.G.R. alle quali la RP/RSA di mantenimento si attiene per vincoli di accreditamento e/o convenzionamento, la Fondazione Pio Lascito "Nino Baglietto" persegue scopi di utilità sociale, operando senza scopo di lucro, al fine prevalente di erogare prestazioni in regime residenziale e semi residenziale, in favore di persone ultrasessantacinquenni affette da patologie i cui esiti sono assimilabili alla condizione anziana, con ridotta autonomia fisica, deficit cognitivi e/o comportamentali.

In linea con gli scopi istituzionali, nel corso del 2016 si è operato per potenziare i servizi ed ampliarne l'offerta perseguendo l'obiettivo generale di rendere la Residenza una struttura di eccellenza sul territorio nell'assistenza socio-sanitaria alle persone anziane.

Sulla base delle linee programmatiche assunte dal C.d.A. al momento dell'insediamento, si è operato allo scopo di realizzare interventi qualificati ed innovativi in diversi ambiti:

- struttura e infrastrutture
- assistenza socio-sanitaria
- patrimonio immobiliare
- qualità e sicurezza.

STRUTTURA E INFRASTRUTTURE

L'edificio che ospita RP e RSA di mantenimento ha necessitato, nel corso dell'anno, di interventi manutentivi ordinari e straordinari e di riadeguamento degli spazi in funzione delle esigenze di sicurezza ed accoglienza, ma anche di fruibilità da parte degli ospiti.

Oltre a lavori di manutenzione straordinaria comportanti peraltro il ripristino di strutture murarie, di locali danneggiati da infiltrazioni d'acqua e il rifacimento di un tratto di rete fognaria, si sono realizzati interventi di potenziamento ed adeguamento degli impianti idrotermosanitari avviando, al contempo, la programmazione inerente la sostituzione delle calderine esistenti.

Si è installato un sistema di videosorveglianza con telecamere posizionate in corrispondenza degli accessi principali al duplice scopo di controllare gli ingressi e di verificare eventuali allontanamenti da parte di ospiti con disturbi comportamentali (wandering).

L'avvio del programma di riadeguamento degli spazi interni della Residenza ha comportato la realizzazione della coloritura delle pareti del piano terra. Tenendo conto della valenza terapeutica dell'uso del colore, e al fine di prevenire nell'ospite disorientamento o sensazioni di estraneità degli spazi rispetto alle loro funzioni, si è cercato, attraverso differenti dominanti cromatiche, di orientare l'utente lungo i diversi percorsi. La scelta delle tinte è avvenuta in relazione alle valenze evocative delle stesse e in riferimento alle attività prevalenti che si svolgono in ciascuna zona.

Implementare la qualità dell'offerta ha significato anche acquisire attrezzature e macchinari per l'esercizio dei locali cucina e lavanderia. In particolare, la cucina è stata ammodernata con nuovi macchinari quali cucina a gas, forno, abbattitore, frigo e freezer, cappa e nuove basi e tavoli di lavoro. La lavanderia ha incrementato le proprie attrezzature con macchinari quali la lavacentrifuga e l'essiccatoio.

In rispondenza alle esigenze di sicurezza degli ospiti nei loro spostamenti all'interno della struttura sono stati installati cancelli a protezione dei vani scala al primo e al secondo piano della residenza.

Per garantire agli ospiti della Residenza una sempre maggiore sicurezza dal punto di vista igienico sanitario, sono stati installati ad opera di ditta specializzata nel settore, presidi igienizzanti per i WC, per le mani e per l'ambiente ai vari piani della struttura.

ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA

Con D.G.R. del 30/06/2016 è stato concesso alla Fondazione il rinnovo con variazione, dell'accreditamento istituzionale per 44 posti di RP e 12 di RSA di mantenimento per una capacità ricettiva totale di 56 ospiti.

La qualità dell'assistenza erogata dalla Fondazione non può prescindere da un lavoro sinergico tra le figure professionali che a vario titolo concorrono ad assicurare prestazioni assistenziali.

Allo scopo di implementare la qualità delle prestazioni sanitarie offerte, sul finire del 2016, per scelta del C.d.A. si è attuato un incremento delle ore di presenza del medico in struttura, passando da 18 a 20 ore settimanali.

Per ottimizzare la somministrazione della terapia agli ospiti è stato acquistato un nuovo carrello terapie con dispenser nominativi.

Allo scopo di meglio gestire le emergenze e il flusso di comunicazioni telefoniche in entrata, si è attivato un servizio telefonico che consente alla Fondazione una reperibilità sulle 24 ore in ogni settore della struttura.

Per garantire adeguati ausili protesici, come stabilito dalla convenzione stipulata con la ASL3 Genovese, si è provveduto ad inventariare e revisionare quelli presenti in struttura acquistandone di nuovi maggiormente adeguati alle problematiche degli ospiti.

L'équipe socio-sanitaria presente nella Residenza opera adottando un approccio globale ai bisogni dell'anziano attraverso l'utilizzo di metodologie che presuppongono multidisciplinarietà e sinergia tra differenti profili professionali.

Strumento fondamentale per strutturare un efficace lavoro di équipe è il P.A.I., Piano Assistenziale Individualizzato, nel quale si definiscono le azioni necessarie per rispondere adeguatamente ai bisogni di ciascun ospite.

Nel corso del 2016 alla definizione del P.A.I. hanno contribuito anche i familiari degli ospiti con positive ripercussioni sulla soddisfazione degli utenti e sulla capacità di recepire e correttamente interpretare le reali necessità di ciascun utente. L'innalzamento del grado di soddisfazione degli utenti si evince dai questionari di verifica della qualità dei servizi erogati.

Connessa a questa nuova modalità di gestione del lavoro dell'équipe multiprofessionale risulta l'implementazione del protocollo dell'accoglienza: l'attività, gestita dall'animatore e dal tutor assegnato al nuovo ospite, risponde alla necessità di instaurare da subito un rapporto di reciproca fiducia, prevenendo il disorientamento e arginando il senso di abbandono suscitato dal distacco dall'ambiente familiare.

Per accrescere il benessere individuale e rallentare il rischio di una rapida involuzione senile, oltre alla consueta programmazione animativa e fisioterapica, nel corso del 2016 si è dato vita ai seguenti progetti:

- **Balneoterapia.** Finalizzata a riportare l'ospite a contatto con l'ambiente circostante e concepita per scopi di riabilitazione fisioterapica, tale attività si è svolta settimanalmente nei mesi estivi con positive ricadute sul benessere degli anziani e sulla visibilità dell'operato della Fondazione.

- **Gite e uscite.** Analogamente al progetto precedente, le uscite hanno consentito agli ospiti di ristabilire un contatto con il contesto sociale esterno, recuperando abitudini facenti parte di una quotidianità anteriore all'istituzionalizzazione.
- **Pet emotion.** Pensata con una connotazione prevalentemente ludica, senza escludere la valenza riabilitativa, l'attività, svoltasi settimanalmente per due mesi, è stata condotta da operatore qualificato allo scopo di accrescere il benessere e incrementare il tono dell'umore di ospiti fragili con prevalenti difficoltà di comunicazione e relazione.
- **Progetto risveglio psicologico.** Svolto a cura di una psicologa tirocinante, il progetto ha perseguito l'obiettivo di creare nell'ospite le disposizioni ideali per affrontare la giornata consentendone il risveglio non traumatico in un clima accogliente, supportivo ed empatico.
- **Musicoterapia.** Condotta da professionista del settore, l'attività si è svolta per tre mesi su gruppi di ospiti selezionati in base a caratteristiche omogenee con l'obiettivo di far emergere vissuti e sentimenti favorendo espressività e condivisione.
- **Attività di Festa.** Nel corso dell'anno la Fondazione ha offerto agli ospiti diverse occasioni di Festa, progettandole e realizzandole in collaborazione con le associazioni di volontariato AVO, UNITALSI, Gruppo Alpini Cogoletto, Croce Rossa – sezione di Cogoletto, Croce d'Oro) e aprendo la partecipazione alla cittadinanza.

Oltre ai 56 posti letto della RP-RSA di mantenimento, la Fondazione dispone di un Centro Diurno di Primo Livello nell'edificio contermino alla residenza. Il Centro offre prestazioni sanitarie e socio-assistenziali finalizzati a garantire accoglienza e assistenza rivolte al benessere integrale degli utenti in virtù di un progetto individualizzato.

Grazie ad un lavoro capillare di promozione sul territorio iniziato, per volontà del C.d.A. già nel 2015, nel corso del 2016 si è rilevato un incremento delle presenze al Centro Diurno passate da quattro a sette frequentanti. Il numero delle domande di inserimento si è poi ulteriormente incrementato sul finire dell'anno.

Proseguendo il pluriennale impegno di collaborazione reciproca con i volontari AVO, dal 2016 la Fondazione ha registrato un incremento della loro attività garantendola anche al Centro Diurno. Oltre al rinnovo della convenzione con l'AVO la Fondazione ha stipulato convenzione con l'UNITALSI ottenendo l'impegno dei loro volontari settimanalmente all'interno della struttura e occasionalmente durante uscite o gite.

Allo scopo di implementare la qualità dell'assistenza, in linea con la volontà del C.d.A. di rendere la Fondazione centro propulsivo di formazione sia per il personale interno che per professionisti esterni, il 2016 ha visto la realizzazione di conferenze e corsi.

In particolare è stato organizzato un corso con crediti E.C.M. sul tema della disfagia. Il corso, oltre ad accrescere le competenze del personale, ha permesso di avviare un rapporto collaborativo con l'ospedale San Martino di Genova. Le maggiori conoscenze sul tema hanno inoltre condotto ad una revisione dei menù proposti agli ospiti e all'acquisto di un omogeneizzatore. Su iniziativa del C.d.A. si è registrato anche un incremento qualitativo delle proposte alimentari con l'introduzione di maggiori quantità di prodotti freschi e di stagione. Su queste basi si sta valutando anche di introdurre in struttura la figura del logopedista.

Infine, per meglio verificare il grado di soddisfazione degli ospiti, il C.d.A. ha previsto, nel corso dell'anno periodiche, riunioni con i familiari.

PATRIMONIO

Il patrimonio della Fondazione rappresenta una risorsa complementare al raggiungimento di scopi istituzionali sanciti dallo Statuto. L'attenta gestione dello stesso ha consentito, nel corso del 2016, di disporre di maggiori risorse permettendo un miglioramento della qualità dei servizi erogati.

Interventi finalizzati al miglioramento della fruizione dei capannoni di proprietà della Fondazione hanno permesso di soddisfare ulteriormente le richieste di locazione degli stessi pervenendo, nel corso dell'anno, alla sottoscrizione di tre nuovi contratti.

Nel corso del 2016 i lavori di riadeguamento, messa in sicurezza e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Beuca 7 hanno consentito, attraverso procedura di avviso pubblico, di concedere in locazione il medesimo (decorrenza contrattuale 01.01.2017).

Analogamente, si è giunti alla locazione di un'ulteriore porzione di terreno di proprietà della Fondazione destinato all'installazione di un'antenna per la banda larga.

Attraverso accordo con il Comune di Cogoleto, è stata redatta una convenzione per la locazione transitoria di due alloggi per Housing sociale dell'edificio contermine alla residenza.

Questo positivo utilizzo del patrimonio, sommato ad un'oculata gestione degli ingressi di ospiti capace di garantire una media annua di presenze pari a 54,65 utenti, hanno contribuito ad una considerevole riduzione dei debiti commerciali e all'ottenimento di un positivo risultato di esercizio.

QUALITA'E SICUREZZA

Attraverso l'ulteriore implementazione del Sistema Qualità, la Fondazione ha puntato, nel corso del 2016, ad accrescere la soddisfazione del cliente-utente. La certificazione del Sistema di Qualità permette infatti di dimostrare l'affidabilità dell'Ente quale erogatore di servizi in grado di rispondere adeguatamente alle esigenze dei propri ospiti. L'organizzazione del Sistema di Qualità permette alla Fondazione il miglioramento costante dell'efficienza e dell'efficacia prestazionale supportando lo sviluppo di un'organizzazione capace di garantire qualità e sicurezza.

I risultati positivi conseguiti durante l'anno sono confermati anche dalla mancanza di rilievi negativi a seguito di controlli e visite ispettive condotte dalla ASL3 genovese, dalla DTL e dai NAS.

La certificazione RINA conseguita sancisce i positivi risultati conseguiti dall'applicazione della politica della qualità per il 2016.

PROGETTI FUTURI

Al fine di offrire agli ospiti prestazioni e servizi in grado di accrescerne complessivamente il benessere, il C.d.A. intende incrementare il sistema di attività animative inserendo nel programma nuovi progetti di pet emotion, clown therapy, uscite, gite, visite guidate, music therapy, balneo terapia, incontri ed organizzazione di eventi in collaborazione con le associazioni di volontariato presenti sul territorio.

Ulteriore obiettivo della Fondazione è portare a compimento i lavori di riadeguamento degli spazi interni valorizzando la sala TV, rifunzionalizzando il salone animazione, la sala mensa e la Cappella per le funzioni religiose. Si prevedono inoltre lavori di risistemazione del giardino con creazione di spazi per ortoterapia e attività all'aperto.

Si intende inoltre proseguire nella verifica e valutazione della fruibilità dei diversi terreni di proprietà della Fondazione allo scopo di assicurare nuovi introiti per la RP/RSA di mantenimento.

E'volontà del C.d.A. portare a termine il trasferimento di proprietà di alcuni tratti viari in adempimento a quanto previsto da pregresse convenzioni edilizie cui, ad oggi, non era stato dato corso.

La revisione dell'infrastruttura informatica e la possibilità di dotarsi di appositi software gestionali potranno ulteriormente migliorare i livelli prestazionali delle aree socio-sanitaria ed amministrativa.

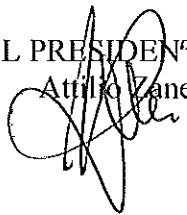
Sulla base degli obiettivi raggiunti e delle linee programmatiche tracciate dal Presidente nel 2015, proseguendo nell'attenta ed oculata gestione economica, la Fondazione intende portare a compimento ogni progettualità indirizzata al miglioramento del servizio offerto.

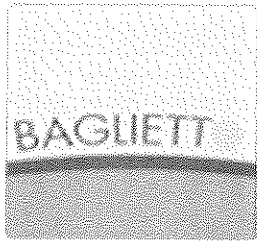
Valorizzando le risorse umane ed operando nel pieno rispetto delle normative vigenti, attraverso l'impegno quotidiano, si intende continuare a garantire la serenità emotiva e le migliori condizioni di vita e di autonomia a ciascun ospite.

Promozione della salute e attenzione ai bisogni della persona nella sua integralità, approccio globale e coinvolgimento dell'intera organizzazione per il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento dell'Ente, rappresentano le premesse indispensabili per programmare le prossime fasi di un innalzamento costante della qualità delle prestazioni erogate e dei risultati gestionali, della visibilità e della competitività della Fondazione.

IL PRESIDENTE

Attilio Zanetti





FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

**SEZ. 5. DELIBERA DI
APPROVAZIONE BILANCIO**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 20

L'anno duemiladiciasette, il giorno quindici del mese di aprile alle ore nove e quarantacinque, presso la sede dell'Istituto, convocato dal Presidente Sig. Attilio Zanetti, si è riunito, in seduta aggiornata, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Pio Lascito Nino Baglietto" nelle persone dei Signori:

- | | | |
|------------|-----------|-----------------|
| • ZANETTI | Attilio | Presidente |
| • CALCAGNO | Teresa | Vice Presidente |
| • POLLINO | Antonella | Consigliere |
| • PANSOLIN | Giovanni | Consigliere |
| • SIRI | Carlo | Consigliere |

Svolge funzioni di segretario la dott.ssa Cristina Cornacchione

Presente la consulente fiscale della Fondazione dott.ssa Caterina Mabel Delfino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare in merito agli argomenti sotto riportati:

o.d.g.

Omissis...

- Approvazione Bilancio Consuntivo 2016

Omissis...

- Approvazione Bilancio Consuntivo 2016

Il Presidente dopo una breve introduzione, cede la parola alla dott.ssa Delfino Mabel, consulente dell'Ente al fine di approfondire, voce per voce, le poste del Bilancio chiusosi al 31/12/2016.

La dott.ssa Delfino fornisce spiegazione circa i criteri di prudenzialità e equità adottati per la redazione del Bilancio e indica ai Consiglieri i dettagli utili alla corretta interpretazione dei conti.

Unitamente al Presidente illustra la Nota Integrativa soffermandosi sui "movimenti delle immobilizzazioni materiali" che registrano un incremento di € 30.146,00 alla voce "attrezzature industriali e commerciali" di cui 28.769,00 imputabili a beni donati gratuitamente alla Fondazione dalla Cooperativa KCS Caregiver affidatario in gestione di servizi sanitari, assistenziali e accessori.

Nel rispondere alle domande dei Consiglieri, si evidenzia che l'intento programmatico del C.d.A. di puntare sulla piena occupazione della RP/RSA di mantenimento ha ottenuto come risultato l'ottimizzazione dei servizi e delle risorse a disposizione. Con soddisfazione si dà atto del successo di tale determinazione che trova riscontro in un incremento dei ricavi relativi alle prestazioni della casa di riposo dell'8%.

Viene infine esposto il risultato di esercizio nelle sue valutazioni finali.

Allo scopo di rendere trasparente la gestione e il risultato economico conseguito, la consulente dà conto della "gestione ordinaria" depurando il risultato di bilancio dagli effetti della vendita del fabbricato di via Frankenberger e delle operazioni straordinarie verificatesi nell'esercizio. Alla luce di tale premessa il risultato netto della gestione ordinaria risulta pari ad € 16.236,00.

Viene rimarcato quindi che un simile avanzo corrente indica la bontà delle decisioni assunte dal C.d.A. dal momento del suo insediamento ad oggi.

Verificato che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili;

dopo ampia ed approfondita discussione,

il Presidente mette ai voti l'approvazione del Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2016 costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione che, con voti favorevoli cinque resi per appello nominale, essendo cinque i Consiglieri presenti e votanti, in forma di legge viene approvato all'unanimità nelle seguenti risultanze finali:

CONTO ECONOMICO	
	€
➤ TOTALE COSTI	1.788.87,00
(Costi produzione € 1.745.156 oltre interessi oneri finanziari € 24.137 oltre imposte € 19.584)	
➤ TOTALE RICAVI	1.957.054,00
(Valori produzione € 1.957.043 oltre altri proventi finanziari €. 11.00)	
✓ UTILE DELL'ESERCIZIO	168.177,00

STATO PATRIMONIALE	
	€
➤ TOTALE ATTIVO	6.731.318,00
al netto dei fondi di ammortamento	
➤ TOTALE PASSIVO	6.731.318,00

Omissis...

Alle ore 10.30 – non essendovi null'altro da deliberare – la seduta viene sciolta.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

IL PRESIDENTE

f.to Attilio Zanetti

LA VICE PRESIDENTE

f.to Teresa Calcagno

I CONSIGLIERI

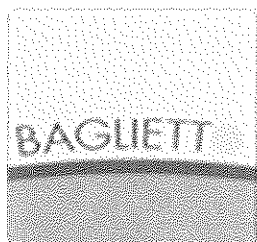
f.to Antonella Pollino

f.to Giovanni Pansolin

f.to Carlo Siri

IL SEGRETARIO

f.to Cristina Cornacchione



FONDAZIONE

PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 6. INVENTARIO

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO GE

Iscritta al Registro Imprese di

C.F. e numero iscrizione: 00902420108

Capitale Sociale sottoscritto € 0

Inventario al 31/12/2016

Interamente versato

Periodo da 1/01/2016 al 31/12/2016

Valori in Euro

Attività		
ATTIVO		6.731.318,91
IMMOBILIZZAZIONI		6.441.632,63
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		6.441.632,63
Terreni e fabbricati		6.278.595,76
Centro Ospitalità Temporanea	1.017.807,98	
Plesso Scolastico	254.096,79	
Casa di riposo	1.213.363,85	
Spese incrementative ex Plesso Scolastico	526.729,28	
Altri terreni e fabbricati	3.471.952,07	
Spese incrementative Casa di Riposo	48.165,62	
F.do amm.to spese incrementative ex Plesso	149.230,20-	
F.do amm.to C.O.T.	102.122,18-	
Fondo amm.to spese incrementative casa di riposo	2.167,45-	
Impianti e macchinario		33.174,27
Impianti di condizionamento	9.208,00	
Impianti idrotermosanitari	14.097,00	
Impianti elettrici	9.585,76	
Impianti telefonici	658,80	
Altri impianti e macchinari	9.016,89	
F.do ammort. impianti di condizionamento	4.191,04-	
F.do ammort. impianti idrotermosanitari	2.026,56-	
F.do ammortamento impianti elettrici	1.804,04-	
F.do ammortamento impianti telefonici	26,35-	
F.do ammort. altri impianti e macchinari	1.344,19-	
Attrezzature industriali e commerciali		30.138,16
Attrez.specifica industr.commer.e agric.	28.769,00	
Attrezzatura varia e minuta	29.657,25	
F.do amm. attrezzature	26.561,95-	
F.do amm.to attrezzatura specifica	1.726,14-	
Altri beni materiali		99.724,44
Mobili e arredi	150.447,77	
Macchine d'ufficio	6.284,40	
F.do ammortamento mobili e arredi	50.723,33-	
F.do amm. macchine d'ufficio	6.284,40-	
ATTIVO CIRCOLANTE		278.683,81
CREDITI		195.864,58
Crediti verso clienti		124.613,97
Fatture da emettere a clienti terzi	40.728,25	
Clienti terzi Italia	83.885,72	
4 - A.S.L. N. 3 GENOVESE	73.975,14	
9 - COMUNE DI COGOLETO	3.193,10	
10 - PETRUCCI SOLISCA	850,00	
13 - MENEGHETTI PIERO	4.396,00	
22 - MONTANARI GIANNI	863,75	
23 - FIRPO EMMA	316,84	
24 - BIZZI LEONELLA	290,89	
Crediti tributari		3.411,80
Ritenute subite su interessi attivi	2,95	
Erario c/IRAP	3.408,85	
Crediti verso altri		67.838,81
Crediti vari v/terzi	65.830,26	
Fornitori terzi Italia	2.008,55	
28 - ENI SPA	2.008,55	

Attività		
DISPONIBILITA' LIQUIDE		82.819,23
Depositi bancari e postali		81.641,28
Banca Popolare di Novara	81.641,28	
1 - C/C	81.641,28	
Denaro e valori in cassa		1.177,95
Cassa contanti	394,33	
Cassa contante Ospiti	783,62	
RATEI E RISCONTI		11.002,47
Risconti attivi	11.002,47	
Passività		
PASSIVO		6.731.318,91
PATRIMONIO NETTO		5.623.251,92
Capitale		5.701.723,41
Fondo di dotazione - Patrimonio netto	5.701.723,41	
Utili (perdite) portati a nuovo		246.648,97-
Perdita portata a nuovo	246.648,97-	
Utile (perdita) dell'esercizio		168.177,48
Utile d'esercizio	168.177,48	
FONDI PER RISCHI E ONERI		30.644,91
Altri fondi		30.644,91
Altri fondi rischi e oneri	30.644,91	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		281,90
Fondo T.F.R.	281,90	
DEBITI		1.046.359,66
Debiti verso banche		494.915,84
Mutui ipotecari bancari	389.695,47	
Finanz.a medio/lungo termine bancari	105.220,37	
Debiti verso fornitori		461.138,13
Fatture da ricevere da fornitori terzi	152.671,16	
Fornitori terzi Italia	308.466,97	
3 - CARTOLIBRERIA GIGLIO DI RAGNI & C. S.A.S.	222,32	
5 - ECOERIDANIA SRL	342,82	
6 - STUDIO TECNICO AMBIENTALE SRL	1.098,00	
9 - RIVIERCARTA S.A.S. DI PICCARDO ROBERTO	624,76	
11 - TELECOM ITALIA S.P.A.	617,92	
26 - C.M.A. SRL	219,72	
27 - CANEPA S.N.C. DI ACCINELLI CALCAGNO, COLDESINA	175,93	
29 - OTIS SPA	512,40	
30 - FARMACIA COMUNALE	1.420,06	
34 - KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCI	291.720,00	
35 - R.I.N.A. SERVICES SPA	1.567,70	
42 - MARCHISIO MARCO	1.600,00	
55 - RICOH ITALIA SRL	273,27	
56 - DE LAGE LANDEN	301,65	
60 - SPAGNOLO MASCIA	2.589,60	
66 - FARMALAB SRL	430,10	
75 - EUROTEx SRL	645,38	
77 - IL RASTRELLO COOP.SOCIALE SRL	1.098,00	
79 - DMF DIETETIC METABOLIC FOOD	336,60	
80 - SUNRISE SRL	655,66	
81 - TECNOSERVIZI SAS	231,80	
82 - FINEX SRL	1.376,47	
83 - RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	406,81	
Debiti tributari		8.927,21
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	4.077,74	
Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	1.167,20	
Erario c/IRES	3.682,27	
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		6.605,75
Inps dipendenti/collaboratori	2.341,40	
INAIL dipendenti/collaboratori	160,47	
INPDAP	4.103,88	
Altri debiti		74.772,73

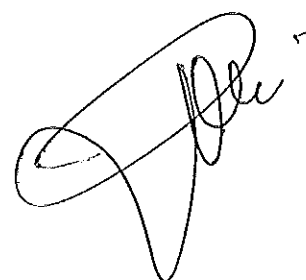
Passività		
Depositi cauzionali ricevuti	50.599,04	
Depositi c/to spese ospiti	783,62	
Debiti v/amministratori	23.334,92	
Sindacati c/ritenute	48,15	
Debiti diversi verso terzi	7,00	
RATEI E RISCONTI		30.780,52
Risconti passivi	30.780,52	
Conto Economico		
VALORE DELLA PRODUZIONE		1.957.042,62
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.521.454,61
Rette ospiti	1.034.035,58	
Integrazione rette Comune Cogoleto	28.140,25	
Integrazione rette ASL	443.842,05	
Proventi Centro Diurno	15.436,73	
Altri ricavi e proventi		435.588,01
Ricavi e proventi diversi		435.588,01
Rivalsa costi diversi	3.118,00	
Proventi immobiliari	145.762,82	
Sopravvenienze attive	997,32	
Arrotondamenti attivi diversi	3,08	
Erogazioni liberali	317,28	
Plus.cessioni immob.civili (ev.straor.)	283.487,37	
Sopravv.attive imp.da ev.str./es.prec.	1.902,14	
COSTI DELLA PRODUZIONE		1.745.155,50
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		18.282,58
Acq. materiali di consumo (att. servizi)	2.838,28	
Acquisto mobili e attrezzature varie	2.523,03	
Acquisto medicinali e sanitari	10.239,81	
Acq. beni strumentali < € 516,46	2.657,46	
Acq. beni strum. < 516,46 telefonia	24,00	
Costi per servizi		1.338.452,21
Lavorazioni di terzi	1.166.880,00	
Spese telefoniche ordinarie	2.975,75	
Servizi telematici	12,20	
Gas riscaldamento	1.834,78	
Acqua potabile	329,98	
Manutenzione impianti e macchinari	20.018,45	
Manut. straordinaria impianti	16.035,82	
Canoni di manutenz.impianti e macchinari	14.274,55	
Manut.straord fabbricati non strumentali	29.708,77	
Consulenze Amministrative e Fiscali	16.570,53	
Consulenze Tecniche	23.521,45	
Consulenze Legali	16.619,76	
Spese sanificazione/pulizia ambientale	921,65	
Prestazioni occasionali	400,00	
Compensi amministratori	7.122,40	
Pubblicità, inserzioni e affissioni ded.	894,20	
Fiere, mostre, convegni deducibili	732,00	
Spese postali	252,19	
Valori bollati - CC.GG.	495,60	
Altre spese amministrative	184,60	
Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	15.476,01	
Servizi smaltimento rifiuti	1.129,96	
Spese generali varie	219,60	
Commissioni e spese bancarie	1.841,96	
Costi per godimento di beni di terzi		3.327,05
Spese condominiali e varie deducibili	1.994,67	
Canoni utilizzo licenze software	1.332,38	
Costi per il personale		98.867,55
Salari e stipendi		75.045,98

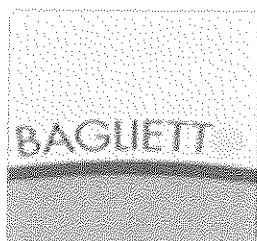
Conto Economico		
Ritribuzioni lorde dipendenti ordinari	75.045,98	
Oneri sociali		23.539,67
Contributi INPS dipendenti ordinari	4.052,69	
Contributi INPDAP	19.033,93	
Premi INAIL	453,15	
Trattamento di fine rapporto		281,90
Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	281,90	
Ammortamenti e svalutazioni		53.131,42
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		53.131,42
Amm.li ordinari altri terreni e fabbric.	32.513,98	
Amm.ordinari impianti condizionamento	736,64	
Amm. ordinari impianti idrotermosanitari	913,92	
Amm.li ordinari impianti elettrici	766,86	
Amm.li ordinari.altri impianti e macchinari	586,93	
Amm.to ordinario attrezzature	4.049,59	
Amm.li ordinari mobili e arredi	11.811,01	
Amm.li civilistici impianti telefonici	26,35	
Amm.li ordinari attrezzatura specifica	1.726,14	
Oneri diversi di gestione		233.094,69
Prestazioni sanitarie	79.897,11	
Spese di rappresentanza	602,79	
I.M.U./TASI	35.280,00	
Diritti camerali	18,00	
Imposta di registro e concess. govern.	1.507,91	
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	5.552,00	
Altre imposte e tasse deducibili	240,50	
Cancelleria varia	1.944,18	
Sopravvenienze passive	18,00	
Gestione fotocopiatrice	2.234,87	
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	692,35	
Perdite su crediti	105.105,94	
Arrotondamenti passivi diversi	1,04	
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		24.125,64-
Altri proventi finanziari		11,28
Proventi diversi dai precedenti		11,28
Proventi diversi dai precedenti da altre imprese		11,28
Interessi attivi su c/c bancari	11,28	
Interessi ed altri oneri finanziari		24.136,92-
Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese		24.136,92-
Interessi passivi bancari	48,59-	
Commissioni disponibilità fondi	1.000,00-	
Interessi passivi su mutui	23.043,55-	
Int. pass. per dilazione pag.to	44,78-	
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		19.584,00
Imposte correnti sul reddito d'esercizio		19.584,00
IRES corrente	19.584,00	
Utile (perdita) dell'esercizio		168.177,48
Utile (perdita) dell'esercizio		168.177,48

Il presente inventario e' veritiero e conforme alle risultanze contabili.

Cogoleto, 3/04/2017

Il Presidente Attilio Zanetti





FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 7. PROSPETTO
VARIAZIONI ESERCIZIO 2016

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIOEsercizio2016

Opzioni di stampa									
Esercizio di acquisizione		da	0	a	2099	Natura cespiti		da	0
Numero cespiti		da	0	a	99999	Centro imputazione		da	0
Categoria		da	0	a	999999999	Raggruppamento cespiti		da	ZZZZZZ
Categoria/Cespiti		Valore ammortizzabile civile		Valore ammortizzabile fiscale		Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato	
17	Altri terreni e fabbricati								
2009.12	Opere completamente ex Plesso scolastico - consistenza 01.01	Valore iniziale	0,00	212.848,39	0,00		109.887,22		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		6.385,45		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	212.848,39	0,00		116.272,67		0,00
2009.13	Rifunzionalizzazione ex scuola lotto A - Ft. RMCostr. prot.30	Valore iniziale	0,00	17.897,64	0,00		1.342,32		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		536,93		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	17.897,64	0,00		1.879,25		0,00
2009.14	Rifunzionalizzazione ex scuola lotto A - RMCostr. prot. 31	Valore iniziale	0,00	30.468,60	0,00		2.285,15		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		914,06		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	30.468,60	0,00		3.199,21		0,00
2009.15	Rifunzionalizzazione ex scuola - Ft. RMCostr. prot. 32	Valore iniziale	0,00	1.419,67	0,00		106,48		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		42,59		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	1.419,67	0,00		149,07		0,00
2009.16	Progetto ristrutturazione Ex Plesso Scolastico - Ft. Grasso	Valore iniziale	0,00	17.628,05	0,00		1.322,10		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		528,84		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	17.628,05	0,00		1.850,94		0,00
2009.17	Progetto di ristrutturazione ex Plesso Scolastico	Valore iniziale	0,00	9.792,58	0,00		734,45		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		293,78		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	9.792,58	0,00		1.028,23		0,00
2009.18	Rifunzionalizzazione ex Plesso Scolastico - lotto B - Ft. RM	Valore iniziale	0,00	103.783,93	0,00		7.783,80		0,00
		Variazioni positive	0,00	0,00	0,00		3.113,52		0,00
		Variazioni negative	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
		Valore finale	0,00	103.783,93	0,00		10.897,32		0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.19	Rifunionalizzazione ex Plesso Scolastico - Lotto B - ft. RM	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	90.498,46 0,00 0,00 90.498,46	0,00 0,00 0,00 0,00	6.787,38 2.714,95 0,00 9.502,33
2009.20	Tettoia ex plesso scolastico + finestratura - ft Tecnozabe	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	5.784,00 0,00 0,00 5.784,00	0,00 0,00 0,00 0,00	433,80 173,52 0,00 607,32
2009.21	Progetto ristrutturazione ex Plesso Scolastico - Ft. Grasso	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	12.117,60 0,00 0,00 12.117,60	0,00 0,00 0,00 0,00	908,82 363,53 0,00 1.272,35
2009.22	Progetto ristrutturazione ex Plesso Scolastico -ft. Barisone	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	6.531,57 0,00 0,00 6.531,57	0,00 0,00 0,00 0,00	489,87 195,95 0,00 685,82
2009.23	Centro Ospitalità temporanea - consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	758.574,88 0,00 0,00 758.574,88	0,00 0,00 0,00 0,00	86.855,06 11.378,62 0,00 98.233,68
2009.25	Gara fornitura arredi	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.875,00 0,00 0,00 1.875,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 28,13 0,00 28,13
2009.26	Gara fornitura corpi illuminanti	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.875,00 0,00 0,00 1.875,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 28,13 0,00 28,13
2009.27	Collaudo tecnico opere COT - Di Donna prot. 85	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.525,15 0,00 0,00 9.525,15	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 142,88 0,00 142,88

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.28	Cancello chiusura parcheggio + ringhiera -Tecnozabe prot.268	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.688,00 0,00 0,00 2.688,00	0,00 0,00 0,00 40,32	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.29	Targhe - Ft. Tipografia SMA prot. n. 271	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	60,00 0,00 0,00 60,00	0,00 0,90 0,00 0,90	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.30	Targhe in plastica - Ft. Tipografia prot. n. 273	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	480,00 0,00 0,00 480,00	0,00 7,20 0,00 7,20	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.31	Pavimentazione e rivestimento COT - Ft. Tempini prot. 287	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	14.250,00 0,00 0,00 14.250,00	0,00 213,75 0,00 213,75	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.9	Rifunzionalizzazione ex Plesso Scolastico - lotto B prot. 19	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	976,29 0,00 0,00 976,29	73,22 29,29 0,00 102,51	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.10	Intervento ascensore ex plesso - Ft. Esa Systems prot. 127	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	258,00 0,00 0,00 258,00	19,35 7,74 0,00 27,09	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.12	Opere complementari ex Plesso Scolastico - Ft. RM prot. 156	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.020,00 0,00 0,00 9.020,00	676,50 270,60 0,00 947,10	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.13	Opere complementari ex Plesso Scolastico - Ft. RM prot. 157	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.540,00 0,00 0,00 3.540,00	265,50 106,20 0,00 371,70	0,00 0,00 0,00 0,00

Segue

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2010.14	Atto unilaterale Not. D'Amore- prot. 258 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00	0,00 0,00 0,00 0,00	90,00 36,00 0,00 126,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.15	Opere completamento COT - Ft. RM prot. 20 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	12.245,20 0,00 0,00 12.245,20	0,00 0,00 0,00 0,00	183,68 0,00 183,68	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.16	Tendaggi e tende da sole COT - Ft. Velaria prot. 25 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	5.875,20 0,00 0,00 5.875,20	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 88,13 0,00 88,13	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.17	Iva lavori pavimentazione - Ft. Tempini prot. 63 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	570,00 0,00 0,00 570,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 8,55 0,00 8,55	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.18	Tendaggi COT - Ft. Velaria prot. 68 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	865,99 0,00 0,00 865,99	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 12,99 0,00 12,99	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.19	Impianto elettrico COT - Ft. Esa Systems prot. 70 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.430,00 0,00 0,00 2.430,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 36,45 0,00 36,45	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.20	Lavori impianto idraulico COT - Ft. Esa Systems prot. 72 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.030,00 0,00 0,00 3.030,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 45,45 0,00 45,45	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.21	Divisori in alluminio per terrazzi - Ft- Art. Serram.prot.94 Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	4.362,00 0,00 0,00 4.362,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 65,43 0,00 65,43	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2010.22	Lvori impianto telefonico - ft. Esa Systems prot. 126	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	696,00 0,00 0,00 696,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 10,44 0,00 10,44
2010.23	Fornitura e posa rinchiere COT - Ft. Tecnozabe prot. 140	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	4.620,00 0,00 0,00 4.620,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 69,30 0,00 69,30
2010.24	Opere complementari COT - Ft. RM prot. 155	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	8.580,00 0,00 0,00 8.580,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 128,70 0,00 128,70
2011.2	Intervento ascensore COT - Ft. Otis prot. 196	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	300,00 0,00 0,00 300,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 4,50 0,00 4,50
2011.3	Realizzazione pareti GAS BETON - Ft.Realizz. Edili prot.276	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.056,00 0,00 0,00 1.056,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 15,84 0,00 15,84
2012.4	Zoccolo ardesia COT - Ft. Realizzazioni Edili prot. 54	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	72,60 0,00 0,00 72,60	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1,09 0,00 1,09
2012.5	Seganletica COT - ft. C.M.A. prot. 59	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	564,85 0,00 0,00 564,85	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 8,47 0,00 8,47
2012.6	Opere completamento ex plesso - Ft. G. Oliva sas	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.964,50 0,00 0,00 2.964,50	0,00 0,00 0,00 0,00	222,35 88,94 0,00 311,29

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2013.3	MAggiori costi COT - sentenza 1° grado Verderame	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	183.212,00 0,00 0,00 183.212,00	0,00 0,00 0,00 2.748,18 2.748,18	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.1	REalizzazione servizi igienici RSA Casa di Riposo	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	39.345,02 0,00 0,00 39.345,02	0,00 0,00 0,00 1.180,35 1.770,53	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2015.3	Lavori di raccolta acque esterne + ripristino pavimentazione	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.904,00 0,00 0,00 3.904,00	0,00 0,00 0,00 0,00 175,68	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2015.4	Lavori di impermeabilizzazione e ripristino marciapiede	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	4.916,60 0,00 0,00 4.916,60	0,00 0,00 0,00 0,00 221,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
17	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.592.702,77 0,00 0,00 1.592.702,77	0,00 0,00 0,00 0,00 221.005,86 32.513,99 0,00 253.519,85	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
20	Impianti generici					
2010.7	Impianto antincendio ex plesso - Ft. Esa Systems prot. 4	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.580,00 0,00 0,00 2.580,00	0,00 0,00 0,00 0,00 516,00 206,40 0,00 722,40	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2010.8	Interruttori magnetotermici ex plesso-ft. Esa Systems pr. 14	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	810,00 0,00 0,00 810,00	0,00 0,00 0,00 0,00 162,00 64,80 0,00 226,80	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2010.11	Pannello grigliato condizionatore + chiudiporta - prot. 142	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	780,00 0,00 0,00 780,00	0,00 0,00 0,00 0,00 156,00 62,40 0,00 218,40	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO					Esercizio 2016		
Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato	
2010.25	Impianto condizionamento - Ft. Esa Systems prot. 59	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	6.720,00 0,00 0,00 6.720,00	806,40 0,00 0,00 806,40	2.956,80 537,60 0,00 3.494,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.1	Estintori e segnaletica - Ft. C.M.A. prot. 69	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	738,80 0,00 0,00 738,80	0,00 0,00 0,00 0,00	147,75 59,10 0,00 206,85	0,00 0,00 0,00 0,00
2013.2	Ventilazione estiva locale mensa	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.708,00 0,00 0,00 1.708,00	0,00 0,00 0,00 0,00	341,60 136,64 0,00 478,24	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.5	Impianto audio interno	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.020,00 0,00 0,00 1.020,00	0,00 0,00 0,00 0,00	40,80 81,60 0,00 122,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.9	Installazione nuova antenna+impianto raggiungimento prese TV	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.317,60 0,00 0,00 1.317,60	0,00 0,00 0,00 0,00	52,70 105,41 0,00 158,11	0,00 0,00 0,00 0,00
20	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	15.674,40 0,00 0,00 15.674,40	806,40 0,00 0,00 806,40	4.373,65 1.253,95 0,00 5.627,60	0,00 0,00 0,00 0,00
23	Altri impianti e macchinari						
2016.1	Impianto di videosorveglianza	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 3.360,49 0,00 3.360,49	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 134,42 0,00 134,42	0,00 0,00 0,00 0,00
23	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 3.360,49 0,00 3.360,49	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 134,42 0,00 134,42	0,00 0,00 0,00 0,00
24	Attrezzatura varia e minuta						

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.33 Attrezzature diverse - consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.376,80 0,00 0,00 9.376,80	5.626,08 0,00 0,00 5.626,08	9.376,80 0,00 0,00 9.376,80	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.34 Lavastoviglie frontale + carrello + cestelli - Ft.FIR pr. 71	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.550,80 0,00 0,00 3.550,80	1.775,40 0,00 0,00 1.775,40	3.550,80 0,00 0,00 3.550,80	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.35 Carrello con antine e cassette - Francehopital prot. 280	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	968,40 0,00 0,00 968,40	484,20 0,00 0,00 484,20	968,40 0,00 0,00 968,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.7 Ft. Electrolux	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	8.821,12 0,00 0,00 8.821,12	0,00 0,00 0,00 0,00	6.174,77 1.764,22 0,00 7.938,99	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.15 Parallela fisioterapia - Ft. Sanitas prot. 311	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.076,90 0,00 0,00 1.076,90	0,00 0,00 0,00 0,00	753,83 215,38 0,00 969,21	0,00 0,00 0,00 0,00
2014.2 Sollevatore elettrico con imbragatura	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	936,00 0,00 0,00 936,00	0,00 0,00 0,00 0,00	561,60 374,40 0,00 936,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2014.3 Sollevatore con imbragatura Moretti	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.040,00 0,00 0,00 1.040,00	0,00 0,00 0,00 0,00	624,00 416,00 0,00 1.040,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.11 Contenitori bagnomaria n. 2	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.510,76 0,00 0,00 2.510,76	0,00 0,00 0,00 0,00	502,15 1.004,30 0,00 1.506,45	0,00 0,00 0,00 0,00

Segue

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2016.4	Carrello 9 moduli in alluminio completo di accessori	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.376,47 0,00 1.376,47	0,00 275,29 0,00 275,29	0,00 0,00 0,00 0,00
24	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	7.885,68 0,00 0,00 7.885,68	22.512,35 4.049,59 0,00 26.561,94	0,00 0,00 0,00 0,00
26	Mobili e arredi					
2009.1	Accessori letti casa di riposo - ft. Cla n.495 prot.119	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	186,65 0,00 0,00 186,65	485,29 12,47 0,00 497,76	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.2	Accessori letti casa di riposo -Ft. Cla n. 1002 prot. 214	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	169,30 0,00 0,00 169,30	440,18 11,26 0,00 451,44	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.3	Mobili e arredi - Consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	8.672,04 0,00 0,00 8.672,04	19.271,20 0,00 0,00 19.271,20	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.6	Mobili e arredi C.O.T.- Consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	95.538,60 0,00 0,00 95.538,60	8.595,59 7.165,40 0,00 15.760,99	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.1	Armadio in acciaio con ante RESIDENZA - Cla prot. 39	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	524,70 0,00 0,00 524,70	118,06 0,00 0,00 118,06	432,90 78,71 0,00 511,61
2011.4	Tendaggi C.O.T. - Ft. Velaria prot. 168	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.000,00 0,00 0,00 3.000,00	0,00 0,00 0,00 225,00	0,00 0,00 0,00 225,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2011.5	Arredi Ex Plesso Scolastico - Ft. CLA n. 613	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	18.094,58 0,00 0,00 18.094,58	0,00 0,00 0,00 0,00	6.785,47 2.714,19 0,00 9.499,66
2012.1	Porta soffietto - Ft. Artigiana Serramenti prot. 34	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	895,40 0,00 0,00 895,40	0,00 0,00 0,00 0,00	470,09 134,31 0,00 604,40
2012.2	Armadietto argento RESIDENZA- Bricolo sc.	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	738,10 0,00 0,00 738,10	0,00 0,00 0,00 0,00	387,52 110,72 0,00 498,24
2012.3	Rivestimento sedie ecopelle RES. - Ft. Le Tende di Rossi snc	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.004,30 0,00 0,00 1.004,30	0,00 0,00 0,00 0,00	527,27 150,65 0,00 677,92
2012.8	Mobiliotti COT Bricolo	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	316,00 0,00 0,00 316,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 23,70 0,00 23,70
2012.9	Veneziane ex plesso scolastico - Ft. Velaria	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	726,00 0,00 0,00 726,00	0,00 0,00 0,00 0,00	272,25 108,90 0,00 381,15
2012.10	Biancheria COT - Ft. Mondialtex prot. 199	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.687,90 0,00 0,00 3.687,90	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 276,59 0,00 276,59
2012.11	Mobili e arredi Casa di Riposo - Ft. La lucerna prot. 218	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.060,86 0,00 0,00 1.060,86	0,00 0,00 0,00 0,00	556,95 159,13 0,00 716,08

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2012.12	Mobili e arredi COT - Ft. La lucerna prot. 218	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	631,63 0,00 0,00 631,63	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 47,37 0,00 47,37
2012.13	Mensole e arredi COT - Ft. Briccio prot. 245	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	117,30 0,00 0,00 117,30	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 8,80 0,00 8,80
2012.14	Mobile caldaia ex plesso scolastico - Ft. Art.Serram. pr.254	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.318,90 0,00 0,00 1.318,90	0,00 0,00 0,00 0,00	494,60 197,84 0,00 692,44
2015.2	Ombrellone a braccio ecrù - arredo giardino esterno	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	418,00 0,00 0,00 418,00	0,00 0,00 0,00 0,00	31,35 62,70 0,00 94,05
2015.6	Librerie	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	936,32 0,00 0,00 936,32	0,00 0,00 0,00 0,00	70,22 140,45 0,00 210,67
2015.7	N. 2 armadi zinco	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	498,98 0,00 0,00 498,98	0,00 0,00 0,00 0,00	37,42 74,85 0,00 112,27
2015.10	Mobile lavabo + accessori	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	719,80 0,00 0,00 719,80	0,00 0,00 0,00 0,00	53,99 107,97 0,00 161,96
26	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	150.447,77 0,00 0,00 150.447,77	9.146,05 0,00 0,00 9.146,05	38.912,29 11.811,01 0,00 50.723,30
28	Macchine d'ufficio elettroniche					

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.4	Macchine d'ufficio - Consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	784,80 0,00 0,00 784,80	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.5	Stampante-fotocopiatrice Ricoh Aficio MP 2000sp - Ft. Canepa	0,00 0,00 0,00 0,00	3.744,00 0,00 0,00 3.744,00	1.872,00 0,00 0,00 1.872,00	3.744,00 0,00 0,00 3.744,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.2	Asus K501IN - SX368X completo di accessori - Canepa prot.100	0,00 0,00 0,00 0,00	780,00 0,00 0,00 780,00	234,00 0,00 0,00 234,00	780,00 0,00 0,00 780,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.3	Multifunzione Aficio SP 1100SF - Ft. Canepa prot. 265	0,00 0,00 0,00 0,00	452,40 0,00 0,00 452,40	135,72 0,00 0,00 135,72	452,40 0,00 0,00 452,40	0,00 0,00 0,00 0,00
28	TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	6.284,40 0,00 0,00 6.284,40	3.026,52 0,00 0,00 3.026,52	6.284,40 0,00 0,00 6.284,40	0,00 0,00 0,00 0,00
29	Attrezzatura specifica industriale, comme					
2016.5	Abbatt/congelatore X GN 1/1-7-KG-active	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.911,00 0,00 2.911,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 174,66 0,00 174,66	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.6	Cucina a gas Top 4 fuochi e accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.990,00 0,00 1.990,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 119,40 0,00 119,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.7	Forno CONV C/V Dir EL 6 GN 1/1 - Easy Plus + accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 4.351,00 0,00 4.351,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 261,06 0,00 261,06	0,00 0,00 0,00 0,00

Segue

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio 2016

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2016.8 Frigo DIG. 670 lt AISI 430	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.558,00 0,00 1.558,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 93,48 0,00 93,48
2016.9 Freezer DIG. 1430 Lt. AISI 430	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.665,00 0,00 2.665,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 159,90 0,00 159,90
2016.10 Cappa senza ventilatore per 6&10 GN	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 815,00 0,00 815,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 48,90 0,00 48,90
2016.11 Tavolo di supporto forno e conten./riplanicucina e accessori	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.579,00 0,00 1.579,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 94,74 0,00 94,74
2016.12 Essiccatore MOD T5250 RM EL 400 V/3 50	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 5.408,18 0,00 5.408,18	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 324,49 0,00 324,49
2016.13 Lavacentrifuga	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 7.491,82 0,00 7.491,82	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 449,51 0,00 449,51
29 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 28.769,00 0,00 28.769,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.726,14 0,00 1.726,14
38 Altri beni immateriali					
2009.7 Costi certificazione qualità - consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.675,00 0,00 0,00 3.675,00	2.205,00 0,00 0,00 2.205,00	3.675,00 0,00 0,00 3.675,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO **Esercizio 2016**

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.32	Concessioni licenze e marchi - consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	2.179,68 0,00 0,00 2.179,68	1.307,82 0,00 0,00 1.307,82	2.179,68 0,00 0,00 2.179,68
38	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	5.854,68 0,00 0,00 5.854,68	3.512,82 0,00 0,00 3.512,82	5.854,68 0,00 0,00 5.854,68
39	Altre spese pluriennali					
2009.8	Opere completamento Fondazione - Consistenza 01.01.09	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	111.833,38 0,00 0,00 111.833,38	67.100,04 0,00 0,00 67.100,04	111.833,38 0,00 0,00 111.833,38
2009.9	Pali zincati recinzione - Ft. Piccardo n. 1093 - prot. 131	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.268,80 0,00 0,00 3.268,80	1.961,28 0,00 0,00 1.961,28	3.268,80 0,00 0,00 3.268,80
2009.10	Lavori ripristino e cancello - ft. Tecnozabe n. 21 - prot.212	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00	720,00 0,00 0,00 720,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00
2009.11	Cancello parcheggio + ringhiera - Ft. Tecnozabe n. 28-pr.268	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	696,00 0,00 0,00 696,00	417,60 0,00 0,00 417,60	696,00 0,00 0,00 696,00
2010.4	Automazione cancello a battente - Ft. Esa Systems prot. 35	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.800,00 0,00 0,00 1.800,00	720,00 0,00 0,00 720,00	1.800,00 0,00 0,00 1.800,00
2010.5	Lavori di asfaltatura piazzale - Ft. Tp Perforzioni prot.151	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.666,00 0,00 0,00 9.666,00	3.866,40 0,00 0,00 3.866,40	9.666,00 0,00 0,00 9.666,00

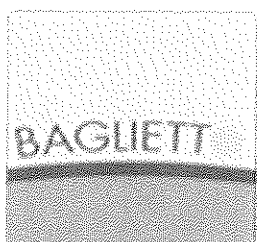
PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO					Esercizio 2016				
Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato			
2010.6	Opere complementari residenza protetta - Ft. RM prot. 158	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	4.800,00 0,00 0,00 4.800,00	1.920,00 0,00 0,00 1.920,00	4.800,00 0,00 0,00 4.800,00	0,00 0,00 0,00 0,00		
39	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	133.264,18 0,00 0,00 133.264,18	76.705,32 0,00 0,00 76.705,32	133.264,18 0,00 0,00 133.264,18	0,00 0,00 0,00 0,00		
40	Impianti idrotermosanitari								
2014.1	Riscaldamento aggiuntivo Plesso Scolastico	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.272,00 0,00 0,00 9.272,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.112,64 741,76 0,00 1.854,40	0,00 0,00 0,00 0,00		
2016.2	Sostituzione caldaia	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.684,00 0,00 2.684,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 107,36 0,00 107,36	0,00 0,00 0,00 0,00		
40	TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	9.272,00 2.684,00 0,00 11.956,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.112,64 849,12 0,00 1.961,76	0,00 0,00 0,00 0,00		
41	Impianti elettrici								
2013.1	Impianto chiamate Plesso Scolastico	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	3.073,40 0,00 0,00 3.073,40	0,00 0,00 0,00 0,00	614,68 245,87 0,00 860,55	0,00 0,00 0,00 0,00		
2015.8	Impianto elettrico seminterrato ex plesso	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	1.781,20 0,00 0,00 1.781,20	0,00 0,00 0,00 0,00	71,25 142,50 0,00 213,75	0,00 0,00 0,00 0,00		
2015.12	Impianto elettrico - revisione /ageuamento cucina-lavanderia	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 0,00 0,00 0,00	4.731,16 0,00 0,00 4.731,16	0,00 0,00 0,00 0,00	189,25 378,49 0,00 567,74	0,00 0,00 0,00 0,00		

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Esercizio2016

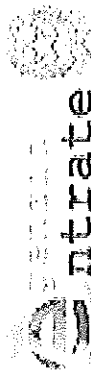
Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
41	TOTALI CATEGORIA					
	Valore iniziale	0,00	9.585,76	0,00	875,18	0,00
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	766,86	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	0,00	9.585,76	0,00	1.642,04	0,00
42	Impianti telefonici					
2016.3	Rete connessione dati locale infermeria					
	Valore iniziale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni positive	0,00	658,80	0,00	26,35	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	0,00	658,80	0,00	26,35	0,00
42	TOTALI CATEGORIA					
	Valore iniziale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni positive	0,00	658,80	0,00	26,35	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	0,00	658,80	0,00	26,35	0,00
	TOTALI GENERALI					
	Valore iniziale	0,00	1.951.366,74	101.082,79	434.195,23	0,00
	Variazioni positive	0,00	36.848,76	0,00	53.131,43	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	0,00	1.988.215,50	101.082,79	487.326,66	0,00

[Handwritten signature]



FONDAZIONE
PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

SEZ. 8. VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

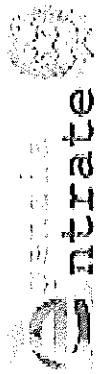
Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.18
Visura n.: T122703 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: PIO LASCITO NINO BAGLIETTO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
Soggetto individuato	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO C.F.: 00902420108

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	969	2			A/2	3	5,5 vani	Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte*: 95 m²	Euro 653,32	VIA ERICA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
2		17	969	3			A/2	3	5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte*: 83 m²	Euro 593,93	VIA ERICA n. 9 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
3		17	969	4			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte*: 36 m²	Euro 178,18	VIA ERICA n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
4		17	969	5			A/2	3	1,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte*: 35 m²	Euro 178,18	VIA ERICA n. 13 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
5		17	969	6			A/2	3	2,5 vani	Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte*: 49 m²	Euro 296,96	VIA ERICA n. 15 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
6		17	969	7			A/2	3	2,5 vani	Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte*: 49 m²	Euro 296,96	VIA ERICA n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
7		17	969	8			C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 34,71	VIA ERICA SNC piano: T interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
8		17	969	9			C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 34,71	VIA ERICA SNC piano: T interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
9		17	969	10			C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 34,71	VIA ERICA SNC piano: T interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

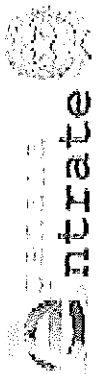
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.18

Visura n.: T122703 Pag: 2

Segue

10	17	989	11				C/6	1	16 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 34,71	VIA ERICA SNC piano: T interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. .	Annotazione
11	17	989	1				C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 39,04	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	17	989	4				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 11; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	17	989	5				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 12; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	17	989	6				C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,03	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 13; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	17	989	7				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 14; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	17	989	8				C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,03	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 15; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	17	989	9				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 16; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18	17	989	10				C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,03	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 17; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	17	989	11				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 18; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20	17	989	12				C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,03	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 19; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

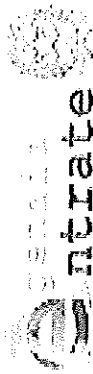
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 3

21	17	989	13				C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 20; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22	17	968	4				A/2	3	3 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 356,36	VIA FRANKENBERGEN n. 19 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23	17	968	5				A/2	3	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte*: 48 m ²	Euro 296,96	VIA FRANKENBERGEN n. 15 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24	17	968	6				A/2	3	3 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 356,36	VIA FRANKENBERGEN n. 17 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25	17	968	7				A/2	3	3 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 356,36	VIA FRANKENBERGEN n. 21 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26	17	968	8				A/2	3	3 vani	Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 356,36	VIA FRANKENBERGEN n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27	17	968	9				A/2	3	2,5 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 296,96	VIA FRANKENBERGEN n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28	17	968	10				A/2	3	2,5 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte*: 48 m ²	Euro 296,96	VIA FRANKENBERGEN n. 25 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29	17	968	11				A/2	3	3 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte*: 48 m ²	Euro 356,36	VIA FRANKENBERGEN n. 27 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30	17	968	12				A/2	3	3 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte*: 48 m ²	Euro 356,36	VIA ERICA n. 5 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31	17	968	13				A/2	3	3 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 356,36	VIA ERICA n. 3 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32	17	968	14				A/2	3	3 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte*: 52 m ²	Euro 356,36	VIA ERICA n. 1 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

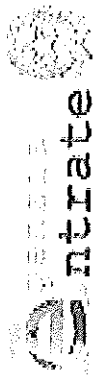
Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 4

33	17	982				A/7	1	4 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 506,13	VIA BEUCA n. 78 piano: T-1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146416 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63147.1/2016)	Annotazione
34	17	983				A/7	1	4 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 506,13	VIA BEUCA n. 76 piano: T: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146417 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63148.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

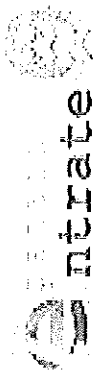
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19
Visura n.: T122703 Pag: 5

Segue

Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 29: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 30: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 31: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 32: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 33: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 34: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 58 m² 208 Rendita: Euro 7.402,75



Intestate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/06/2005 protocollo n. GE0140171 in atti dal 13/06/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2002.1/2005)		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	985	3			C/6	1	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	VIA MIRTO SNC piano: T interno: 21; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		17	985	4			C/6	1	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 28,20	VIA MIRTO SNC piano: T interno: 22; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

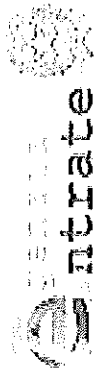
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 24 Rendita: Euro 52,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

3. ~~Unità Immobiliari~~ **Unità Immobiliari** site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19
Visura n.: T122703 Pag: 7

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	989	3			C/6	1	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 10; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

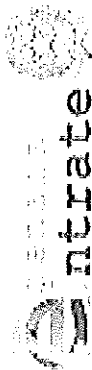
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA	RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/11/2007		
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	Trascrizione in atti dal 22/11/2007	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1
Registrazione: Sede: (n. 8176/2007)				

4. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	989	2			C/6	1	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 28,20	VIA FRANKENBERGEN SNC piano: T interno: 9; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 8

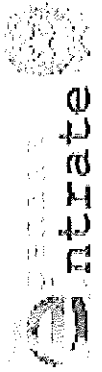
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	Particella	Sub	1039	34	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/11/2007 Trascrizione in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 148912 Rogante: MANUTI DOMENICO Sede: VARAZZE		00902420108*		
		Registrazione: Sede: (n. 8177/2007)				

5. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	1039	34			A/3	3	7 vani	Totale: 184 m² Totale escluse aree scoperte*: 158 m²	Euro 531,43	VIA BEUCA n. 5A piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.		Annotazione
2		17	1039	35			A/3	3	4 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte*: 86 m²	Euro 303,68	VIA BEUCA n. 5A piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.		Annotazione
3		17	1039	36			A/3	3	4 vani	Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte*: 79 m²	Euro 303,68	VIA BEUCA n. 5A piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.		Annotazione
4		17	1039	37			A/3	3	4 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte*: 66 m²	Euro 303,68	VIA BEUCA n. 5A piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.		Annotazione
5		17	1039	38			A/3	3	3 vani	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte*: 62 m²	Euro 227,76	VIA BEUCA n. 5A piano: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.		Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 22 Rendita: Euro 1.670,23



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Istruttoria degli immobili indicati al n. 5

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.19

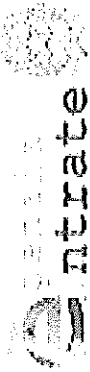
Segue

Visura n.: T122703 Pag: 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 30/09/2009 protocollo n. GE0326259 in atti dal 30/09/2009 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 3596.1/2009)	

6. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	1094	56			D/1				Euro 2.006,00	VIA MOLINETTO n. 178 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
2		17	1094	57			D/1				Euro 1.850,00	VIA MOLINETTO n. 180 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
3		17	1094	58			C/3	1	292 m ²	Totale: 310 m ²	Euro 1.387,41	VIA MOLINETTO n. 182 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		17	1094	59			D/1				Euro 1.386,00	VIA MOLINETTO n. 184 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
5		17	1094	60			D/1				Euro 2.496,00	VIA MOLINETTO n. 186 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
6		17	1094	61			D/1				Euro 1.970,00	VIA MOLINETTO n. 188 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

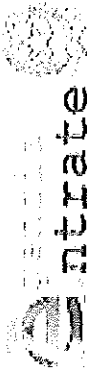
Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.20

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 10

7	17	1094	62			D/1				Euro 1.892,00	VIA MOLINETTO n. 190 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
8	17	1094	63			C/3	2	101 m ²	Totale: 110 m ²	Euro 563,35	VIA MOLINETTO n. 192 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di superficie.	Annotazione
9	17	1094	64			C/3	2	101 m ²	Totale: 112 m ²	Euro 563,35	VIA MOLINETTO n. 194 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di superficie.	Annotazione
10	17	1094	65			C/3	2	101 m ²	Totale: 108 m ²	Euro 563,35	VIA MOLINETTO n. 196 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	17	1094	66			C/3	2	101 m ²	Totale: 108 m ²	Euro 563,35	VIA MOLINETTO n. 198 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	17	1094	67			D/1				Euro 3.848,00	VIA MOLINETTO n. 200 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. GE0017897 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3304.1/2014)	Annotazione
13	17	1094	68			area urbana		377 m ²			VIA MOLINETTO SNC piano: 2; VARIAZIONE del 01/02/2013 protocollo n. GE0020699 in atti dal 01/02/2013 DIVISIONE- FUSIONE (n. 5554.1/2013)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Antrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.20

Segue

Visura n.: T122703 Pag: 11

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: m² 1073 Rendita: Euro 19.088,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1

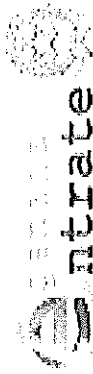
7. Immobili siti nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	19	721		-	SEMIN IRRIG	3	00	80	AI	Dominicale Euro 0,21	Agrario Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. GE0074194 in atti dal 30/03/2004 (n. 74194.1/2004)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 80 m² 1331 Rendita: Euro 28.270,25



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.35.20
Visura n.: T122703 Pag: 12

Fine

Visura per soggetto

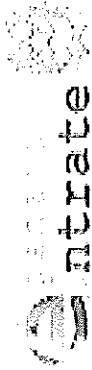
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Totale Generale: Superficie 80 Redditi: Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,31
Unità immobiliari n. 57

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.34.14

Segue

Visura n.: T121952 Pag: 1

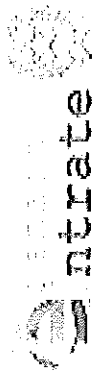
Dati della richiesta	Denominazione: ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
Soggetto individuato	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO C.F.: 00902420108

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	420	2			C/2	6	15 m²	Totale: 18 m²	Euro 63,52 L. 123.000	VIA FRANKENBERGEN n. 3 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO		00902420108*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		in atti dal 29/07/1991		



Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.34.14

Segue

Visura n.: T121952 Pag: 2

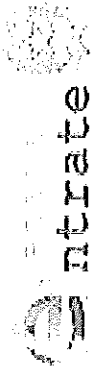
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		17	420	1			A/3	2	1,5 vani	Totale: 23 m² Totale escluse aree scoperte**: 16 m²	Euro 96,84 L. 187.500	VIA FRANKENBERGEN n. 1 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO		00902420108*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
in atti dal 29/07/1991				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		17	1000	10			C/6	7	20 m²	Totale: 20 m²	Euro 111,55	VIA BEUCA piano: T interno: 12: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146435 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63157.1/2016)	



Intestate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.34.14

Visura n.: T121952 Pag: 3

Segue

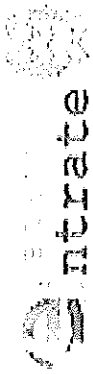
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAZZANIGA Daniele nato a MILANO il 11/06/1950	CZZDLG50H11F205Q*	(1s) Proprietà superficiaria per 1/2
2	CAZZANIGA Riccardo nato a MILANO il 28/08/1951	CZZRCR51M28F205M*	(1s) Proprietà superficiaria per 1/2
3	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1t) Proprietà per l'area

4. Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	1000	24			C/6	4	19 m²	Totale: 19 m²	Euro 66,73	VIA BEUCA piano: T interno: Fl; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146454 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63173.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRISIONE Adelfio nato a MIGNANEGO il 05/03/1940	FRSDLA40C05F202N*	(1) Proprietà PROPRIETARIO DEL FABB
2	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1t) Proprietà per l'area



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

55 Unità Immobiliari site nel Comune di COGOLETO (Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.34.15
Visura n.: T121952 Pag: 4

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	1000	25				C/6	4	19 m²	Totale: 19 m²	Euro 66,73	VIA BEUCA piano: T interno: F2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146455 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63174.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

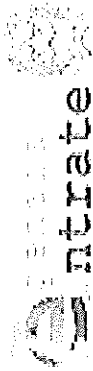
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRISONE Adelfio nato a MIGNANEGO il 05/03/1940	FRSDLA40C05F202N*	(1) Proprietà PROPRIETARIO DEL FABB
2	ISTITUTO PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per l'area

Totale Generale: vani 1,5 m² 73 Rendita: Euro 405,37
Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.31.33

Visura n.: T119907 Pag: 1

Segue

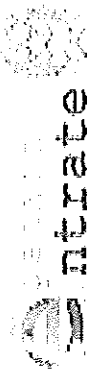
Dati della richiesta	Denominazione: FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
Soggetto individuato	FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO C.F.: 00902420108

1. Immobili siti nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	17	1140		-	SEMIN ARBOR	2	21 40		Dominicale Euro 13,26	Agrario Euro 15,47	FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 protocollo n. GE0091435 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 91435.1/2016)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1) Proprietà per 1/1



Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio

2. **Servizi Fabbriciliari** site nel Comune di COGOLETO(Codice C823) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 11.31.33

Visura n.: T119907 Pag: 2

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		17	1000	4			C/6	S	39 m²	Totale: 44 m²	Euro 159,12	VIA BEUCA piano: T interno: E; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2016 protocollo n. GE0146431 in atti dal 08/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 63153.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO con sede in COGOLETO	00902420108*	(1t) Proprietà per l'area 1/1
2	SIRI Agostino nato a COGOLETO il 16/09/1940	SRIGTN40P16C823J*	(1s) Proprietà superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2015 protocollo n. GE0155427 Voltura in atti dal 19/07/2016 Repertorio n.: 5819 Rogante: NOT. F. D'AMORE Sede: COGOLETO Registrazione: U.U. Sede: GENOVA n. 1974 del 24/02/2015 MODELLO UNICO 1000/2015 COMPRAVENDITA (n. 15751.1/2016)			

Totale Generale: m² 39 Rendita: Euro 159,12

Totale Generale: Superficie 21,40 Redditi: Dominicale Euro 13,26 Agrario Euro 15,47

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria